## 第一章 磋商项目商务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 需求名称 | 需求说明 |
| 1 | 服务地点 | 采购人指定地点。 |
| 2 | 工期 | 1、合同签订后60个日历日完成供货及安装调试；  2、货物的安装调试由供应商承担，采购人协助，供应商应免费上门安装（有关运输和保险的一切费用由供应商承担）。 |
| 3 | 付款方式 | 另行协商。 |
| 4 | 验收要求 | 设备安装完毕、通过工程所在地质量技术监督局验收，并取得电梯验收合格证书、安全许可证和电梯准运证书。 |
| 5 | 报价方式 | 本项目为交钥匙工程，以人民币报价，报价包括供应商完成服务的所有费用，包括且不限于：设备费、运输费、运输保险费、专用工具费、税费、安装费、调试费、质量保证期内的电梯维护费用、检验验收费、采购代理服务费等费用(投标人可在分项报价表中详细列出报价，如果所列分项报价不含以上内容，则视为已含在投标总价中)。 |
| 6 | 质保期 | 质量保证期不少于24个月，质保期内供应商对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。所有服务方式均为供应商上门保修，即由供应商派人到用户现场进行维修。由此产生的一切费用均由供应商承担。 |
| 7 | 维保服务 | 供应商应提供与本项目所要求货物配套的维保服务以及配备具有运行参数采集和网络远程传输功能的检测装置，质量保证期为 24 个月，从本项目验收合格后开始计算。  服务内容如下：  (1)服务标准：  ①国家现行的电梯使用管理与维修保养规则；  ②国家现行的电梯维修规范；  ③江西省现行的电梯维修保养安全管理规范；  ④电梯安装使用维护说明书；  ⑤维保合同。  (2)其它要求：  ①采购人提供给维修保养公司的各种资料，维修保养公司应妥善保管，未经采购人同意不得复印和转借，合同期满后完好交回；  ②维修保养公司每次维修保养后应提交书面维修保养报告给采购人，双方签字存档；维修保养合同期满后，维修保养公司应向采购人提交详细的维修保养报告和维修统计资料等；  ③维修保养公司维修人员应取得国家相关部门颁发的维修证书，并购买人身意外保险；当电梯发生故障时维保人员须 30 分钟内到达现场，并及时排除故障；在各次检测、检查、维修保养必须具体使用部门和维修保养公司双方代表签字方能认可；  ④维修保养公司须在响应文件中注明电梯主要配件（门机、门机控制器、电梯主机及主机相关配件、控制柜变频器、控制柜主板、对重轮等）的维修及更换时间；  ⑤自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保证作业安全；  ⑥随时听取采购人的反馈，对不正常的运行状况做认真分析及纠正。应当负责维保范围内所有电梯由国家相关部门年检的一切事项，并在电梯安全检验合格证有效期满前两个月向国家相关部门提出年检申请并备案，同时向采购人提供电梯年检缴费通知单；  ⑦其它事宜在维修保养合同中体现。 |

## 磋商项目技术要求（服务需求）

**一、采购清单**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | | 数量 | 井道净尺寸 | 开门尺寸 | 基坑参数(mm) | 顶层高度(mm) | 各层高尺寸 | 层/站/门 |
| 1 | 9#楼 | 客梯 | 1台 | 2400X2200 | 800X2100 | 1600 | 4500 | 1-10:3000 | 11/11/11 | |
| 电梯拆除安装工程 | 1项 | / | / | / | / | / | / | |
| 2 | 10#楼 | 客梯 | 1台 | 2250X2200 | 800X2100 | 1900 | 4200 | 1F4800,2-18F3000 | 19/19/19 | |
| 电梯拆除安装工程 | 1项 | / | / |  | / | / | / | |
| 3 | 11#楼 | 客梯 | 1台 | 2300X2000 | 800X2100 | 1600 | 4500 | -1F5100,1F4800,2F4700,标准层3000 | 12/12/11 | |
| 电梯拆除安装工程 | 1项 | / | / | / | / | / | / | |
| 4 | 12#楼 | 客梯 | 1台 | 2300X2000 | 800X2100 | 1900 | 4700 | -1F5100,1F48002,F24700,3-17F3000 | 19/19/18 | |
| 电梯拆除安装工程 | 1项 | / | / | / | / | / | / | |
| 5 | 13#楼 | 客梯 | 1台 |  |  |  |  |  |  | |
| 电梯拆除安装工程 | 1项 | 1980\*2297 | 801\*2099 | 1860 | 4610 | -1F5030,1F4771,2F4790,3F3008,4F2981,5F3015,6F3003,7F3005,8F3013,9F2995,10F3000,11F2995,12F3000,13F2990,14F2990,15F3020,16F2995,17F3020,18F3295 | 19/19/18 | |
| 6 | 14#楼 | 客梯 | 1台 | 2300X2000 | 800X2100 | 1600 | 4500 | 1F4800,2F4700,标准层3000 | 11/11/10 | |
| 电梯拆除安装工程 | 1项 | / | / | / | / | / | / | |

**二、项目要求**

1.原有电梯拆除

供应商负责原有电梯拆除，原电梯归采购人所有。

2.技术部件

（1）为了保证电梯系统运行稳定性，本次招标电梯要求曳引机、控制柜、门机三大件必须为原厂原品牌。填报门机、曳引机、控制柜等主要部件的品牌、规格型号及产地；

（2）为了保证电梯的安全性，电梯部件：限速器、安全钳、缓冲器、门锁等。需供应商出具产品型式实验报告。

**三、电梯技术规格**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 额定载重 | 大于等于800kg | | |
| 载重人数 | 大于等于11人 | | |
| 速 度 | 1.75m/min | | |
| 控制方式 | 交流变压变频控制（AC-VVVF） | | |
| 驱动方式 | 微机控制变压变频调速 | | |
| 曳引机 | 永磁同步无齿轮曳引机,位于梯井上方 | | |
| 井道平面尺寸 | 2300mm（W） ×2060mm（D）2100 | | |
| 顶层净高 | 4500mm | | |
| 底坑深度 | 1900mm | | |
| 机 房 | 机房顶置 | | |
| 开门尺寸 | 900（W）×2100（H） | | |
| 制作标准 | GB-《电梯制造与安全规范》和GB《电梯技术条件》 | | |
| 单双开门 | 中分自动门 | | |
| 电源要求 | 动力电源，交流三相380V，50HZ 独立地线 ；照明电源：单相 220V， 50HZ | | |
| 厅 门 | 1层 发纹不锈钢；其它层 喷塑钢板 | | |
| 门 套 | 1层 小门套 发纹不锈钢；其它层 喷塑钢板 | | |
| 厅外召唤箱 | 1层 VIB-发纹不锈钢面板，FL-PW按钮；其它层 喷塑钢板，FL-PW按钮 | | |
| 轿厢内部 | ①轿顶：CS-G，配置电梯专用风扇；②操纵箱：GOP-发纹不锈钢\_蚀刻面板，FL-PW按钮；③前壁、侧壁、后壁、轿门、门灯横梁：发纹不锈钢；④地面：塑料地板胶；⑤轿内指示器：在操纵箱上体现。⑥厅门讯号装置：采用无底盒、外挂型外呼系统，数字显示器、面板发纹不锈钢 | | |
| 标准功能 | 1. 全集选控制运行功能 2. 超载保护功能 3. 超载报警功能 4. 超速电气保护功能 5. 超速机械保护功能 6. 光幕保护功能（光束≥120束） 7. 门过载保护功能 8. 开关门时间异常保护功能 9. 开门异常自动选层功能 10. 电动机空转保护功能 11. 电动机过载保护功能 12. 对讲机通讯功能 | 1. 警铃报警功能 2. 故障低速自救运行功能 3. 停车在非门区报警功能 4. 位置异常自动校正功能 5. 停电应急照明功能 6. 轿顶检修操作功能 7. 轿内慢速运行功能 8. 机房调试操作功能 9. 满载直驶运行功能 10. 无效内指令自动消除功能 11. 反向内指令自动消除功能 12. 起动补偿功能 13. 微动平层功能   （提升高度≥ 米时标准设置）   1. 开门时间自动调整功能 2. 开门时间自动控制功能 3. 运行次数显示功能 4. 轿内照明自动控制功能 5. 轿内通风自动控制功能 | 1. 故障自动检测功能 2. 故障自动记忆功能 3. 待机定期自检功能 4. 泊梯功能 5. 层高自测定功能 6. 消防迫降功能 7. 抱闸动作的双安全检测 8. 门停止运行功能 9. 底坑对讲机通讯功能 10. 同步电机磁极码静态测试 11. 提前预开门 (速度≥m/min) 12. 厅外检修显示功能 13. 抗电磁干扰功能 14. 电梯服务支援系统 15. 召唤按钮粘死检出功能 16. 目的层按钮闪亮功能 17. 提供防电动车入梯 18. 刷提电梯供卡启动 |
| 备 注 | 实际尺寸按双方确认井道图为准。 | | |

**四、附加功能**

带消防员专用功能、模拟式五方通话功能（机房至用户值班室连线由用户自行铺设）、钢牛脚、预留视频电缆。

**说明：上述尺寸仅为参考尺寸，供应商在购买磋商采购文件后可自行前往项目所在地进行现场勘察，现场勘察联系人：李女士13307086133 ，枊先生13517915909。**