## 一、商务部分

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 需求名称 | 需求说明 |
| 1 | 服务地点 | 采购人指定地点。 |
| 2 | 服务期限 | 三年（入围成交通知书签署之日起） |
| 3 | 履约保证金 | 合同签订前供应商须向采购人指定账户缴纳壹拾万元的履约保证金。在合同期满且无质量、服务等方面的问题一次性无息退还履约保证金。 |
| 4 | 付款方式 | 服务期间，服务项目竣工验收后且采购人确认无其它问题后一次性付清，结算金额最终按第三方结算审计付款。 |

## 二、技术部分

**一、项目概况**

南昌市红谷滩新区凤凰洲管理处拟入围1家单位，承担单个工程不超过10万元的小额违章拆除项目。

入围有效期：3年（入围成交通知书签署之日起）。

**二、服务要求**

2.1满足采购人施工项目工程质量、安全、工期等要求，达到采购人施工项目相关的统一规范化要求。如果发现供应商有重大工程质量问题或采购人明令禁止的情况，采购人有权提前中止项目并取消其入围资格。

2.2 遵守采购人在施工等方面的管理制度及管理要求。供应商在入围有效期内违反采购人相关管理制度的，采购人有权视情况取消其入围资格。

**三、质量要求及标准**

对于供应商取得施工资格的具体项目，每项工程施工及验收标准均以国家最新颁布的相关标准、规范为依据。工程竣工后，采购人对供应商承担的工程进行验收，费用由供应商承担。

3.1工程质量符合设计要求，符合国家及相关主管部门建筑装修标准、验收合格。上述标准、规范及规程仅是工程项目的最基本依据，并未包括实施中所涉及到的所有标准、规范及规程，并且所用标准和技术规范均应为具体工程项目施工合同签订之日为止的最新版本。

3.2消防要求：

3.2.1.技术要求

每项工程施工及验收标准均以国家最新颁布的相关标准、规范为依据。

3.2.2.质量要求

3.2.2.1严格按图施工，所有设备必须是国家质检部门检验合格的产品。

3.2.2.2所有设计、施工的消防工程必须通过消防管理部门报审、验收。3.2.2.2施工质量问题，无条件返工。

3.2.3.保修服务要求，保修期内，免费保修并在12小时内到达现场修复。

3.3遵守采购人规定，严格按图施工，施工过程中或施工完成后出现的任何质量问题无条件返工。

**四、项目经理要求**

具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师、有效的安全生产考核合格证书（B证）；

**五、其它要求**

拟投入的项目经理、技术负责人和施工员、安全员、必须为本单位正式员工，持有培训证或上岗证或资格证。