竞争性谈判文件

项目名称：南昌市新建区疾病预防控制中心疫情防疫大楼装修项目

采购编号：JXYJ2020-F0073

江西省永晋招标咨询有限公司

二零二零年·十二月

目 录

第一部分 谈判邀请..... 3
供应商须知前附表 6
一、说明 9
二、谈判文件说明 9
三、响应文件的编制 10
四、响应文件的递交 12
五、谈判 13
六、成交供应商的确定 17
七、成交结果公告 17
八、成交通知 18
九、签订合同 18
十、询问、质疑和投诉 18
十一、其他事项 20
十二、关于信用查询的方法 20
第三部分 谈判项目要求..... 22
第一章 谈判项目商务要求 22
第二章 谈判项目技术要求（工程需求） 24
第四部分 合同草案..... 65
第五部分 响应文件格式..... 69
一、谈判响应函 69
二、报价一览表 70
三、 工程预算书 71
四、 谈判项目商务要求响应表 72
五、法定代表人授权书 73
六、关于资格的声明函 74
七、资格证明文件 75
八、技术文件及其他材料 77

第一部分 谈判邀请

项目概况

南昌市新建区疾病预防控制中心疫情防疫大楼装修项目的潜在供应商应在江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）获取采购文件，并于 2021 年 1 月 6 日 14 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：JXYJ2020-F0073

项目名称：南昌市新建区疾病预防控制中心疫情防疫大楼装修项目

采购方式：竞争性谈判

预算金额：1884527.43 元

最高限价：无

采购需求：

采购项目名称	数量	单位	采购预算（人民币）	产地类型
南昌市新建区疾病预防控制中心疫情防疫大楼装修项目	1	批	1884527.43 元	国内

合同履行期限：从本合同生效之日起至服务期结束。

本项目不接受联合体。

二、申请人的资格要求：

1.（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件：1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动;3)供应商被“信用中国”网站(https://www.creditchina.gov.cn/)列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单(处罚期限尚未届满的),

不得参加本项目的采购活动。

2.本项目的特定资格要求：（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上的资质证书；（2）具有有效的安全生产许可证；（3）外省来赣的施工单位应按江西省住房和建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批[2020]4 号）在“江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”上办理企业信息登记。

三、获取采购文件

时间：2020 年 12 月 29 日至 2020 年 12 月 31 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外 ）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）

方式：现场报名

售价：200.00 元

四、响应文件提交

截止时间：2021 年 1 月 6 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）开标室。届时请供应商的法定代表人或经正式授权的代表携带身份证原件出席谈判大会，签到时间以递交响应文件时间为准。

五、开启

时间：2021 年 1 月 6 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）。

六、其他补充事宜：

采购代理服务费由供应商支付，具体要求详见本项目谈判文件。

七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名　　称：南昌市新建区疾病预防控制中心

地　　址：江西省南昌市新建区政法路 38 号

联系方式：13576128872

2.采购代理机构信息

名　　称：江西省永晋招标咨询有限公司

地　　址：江西省南昌市青山湖区高新大道585号吉特大厦二楼

联系方式：0791-86286216-8000（报名咨询）

3.项目联系方式

项目联系人：赵薇、徐娜、郭玲、徐云海

电　　话：0791-86286218

第二部分 供应商须知

供应商须知前附表

序号	内　　容
1	项目名称：南昌市新建区疾病预防控制中心疫情防疫大楼装修项目 采购编号：JXYJ2020-F0073
2	申请人的资格要求： 1.（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；（6）法律、行政法规规定的其他条件：1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的采购活动；2）为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商不得参加本项目的采购活动；3）供应商被“信用中国”网站（https://www.creditchina.gov.cn/）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参加本项目的采购活动。 2.本项目的特定资格要求：（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上的资质证书；（2）具有有效的安全生产许可证；（3）外省来赣的施工单位应按江西省住房和建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批[2020]4 号）在“江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”上办理企业信息登记。
3	供应商其他要求： （1）不接受联合体方式参与本项目，成交供应商不允许转包，**以联合体方式参与本项目的视为无效响应**； （2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；除单一来源采购项目

	外，为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。
4	（1）谈判保证金金额：零。； （2）谈判保证金提交时间：谈判保证金必须在谈判时间之前采用支票、汇票、本票、网上银行支付或者金融机构、担保机构出具的保函（保函须为原件）等非现金形式提交至采购代理机构： （3）谈判保证金提交形式要求： ◆采用银行电汇、网上银行支付等非现金形式： 谈判保证金必须在谈判时间之前转入到以下账户（以到账时间为准），并在响应文件中提供交纳谈判保证金的凭证： 户　　名：江西省永晋招标咨询有限公司 开 户 行：中国建设银行南昌高新开发区支行 账　　号：36050153017100001627 财务电话：0791-86217777 ◆采用保函形式： ✧采用银行出具保函的，须为供应商基本账户出具的“见索即付”保函或南昌市辖区内商业银行出具的不可撤销、见索即付及无固定期限的独立银行保函； ✧采用专业担保机构出具保函的，该担保机构须为南昌市辖区内信用等级 AA 级及以上的融资担保机构（响应文件中提供担保机构营业执照、专业评级机构信用等级认定证书复印件）出具的“见索即付”保函； ✧响应文件中提供保函复印件，保函有效期须不少于谈判有效期； ✧保函原件在谈判时间之前递交到递交响应文件地点，逾时不予接受，视为未提交； ✧所有递交的保函原件在谈判结束后由采购代理机构留存，不予退回。 ◆采用支票、汇票、本票形式：响应文件中提供符合国家规定的相应凭证佐证，原件须在谈判时间之前递交到递交响应文件地点，逾时不予接受，视为未提交。

	注：供应商未按照谈判文件要求提交谈判保证金的，视为无效响应。
5	谈判有效期：自递交首次响应文件截止之日起不少于九十个日历日。
6	（1）响应文件的份数：正本 1 份、副本 2 份，响应文件正、副本均须装订成册。 （2）递交首次响应文件截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者谈判小组有权拒收。
7	优惠政策： ⑴对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审； ⑵监狱企业扶持政策：供应商如为监狱企业将视同为小型或微型企业，且所投产品为小型或微型企业生产的，将对该产品的投标报价给予 6%的扣除。供应商为监狱企业的，应提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。供应商应对提交的属于监狱企业的证明文件的真实性负责，提交的监狱企业的证明文件不真实的，应承担相应的法律责任； ⑶残疾人就业政府采购政策：根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，供应商如为残疾人福利性单位将视同为小型或微型企业，且所供产品为小型或微型企业生产的，将对该产品的报价给予 6%的扣除。供应商应出具招标文件要求的《残疾人福利性单位声明函》给予证明，否则评审时不予认可。供应商应对提交的残疾人福利性单位声明函的真实性负责，提交的残疾人福利性单位声明函不真实的，应承担相应的法律责任。供应商属于小型、微型企业的，不重复享受政策。 **注：供应商同属以上优惠类型企业的，不重复享受政策优惠。**
8	成交标准：在符合采购需求、质量和服务相等的前提下，以提出最低报价的供应商作为成交供应商。对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业的价格给予 6%的扣除，用扣除后的价格参与评审。
9	采购代理服务费：成交供应商领取成交通知书时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。代理服务费为：人民币贰万圆整（￥20000.00 元）。
10	采购代理机构享有对谈判文件的最终解释权。

一、说明

1.适用范围

本谈判文件仅适用于本次谈判邀请中所叙述的项目。

2.采购人、采购代理机构和供应商

2.1. “采购人”是指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织，即**“南昌市新建区疾病预防控制中心”**。

2.2. “采购代理机构”是指根据采购人委托制定采购项目的实施方案，明确采购规程，组织政府采购活动的中介机构，即**“江西省永晋招标咨询有限公司”**。

2.3. “供应商”是指响应谈判文件要求、参加谈判竞争的法定代表人、其他组织或者自然人。供应商应当遵守相关的法律、法规、规章条例及谈判文件的规定，且具备承担本次谈判项目的能力。

3.合格的工程和相关服务

3.1. “工程”是指供应商按谈判文件规定，须向采购人提供的工程以及其他有关技术资料和材料。供应商必须按谈判文件及合同的要求，准时提供工程并负责所供材料的包装、运输及人员工资保险等。

3.2. “相关服务”是指供应商按谈判文件规定，须向采购人提供配套的服务，如安装、售后服务、维修等谈判文件中要求的相关服务。

二、谈判文件说明

4.谈判文件构成

4.1 谈判文件用以阐明所需工程及服务，谈判、谈判程序和相应的合同条款。谈判文件由下述五个部分组成：

第一部分 谈判邀请；

第二部分 供应商须知；

第三部分 谈判项目要求；

第四部分 合同草案；

第五部分 响应文件格式。

5.谈判文件的澄清

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出

的谈判文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为谈判文件的组成部分并对供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止之日 3 个工作日前，以书面形式通知所有接收谈判文件的供应商，不足 3 个工作日的，应当顺延提交首次响应文件截止之日。

三、响应文件的编制

6.要求

供商应仔细阅读谈判文件的所有内容，按照谈判文件的要求编制响应文件。响应文件应当对谈判文件提出的实质性要求和条件做出响应。

证明工程和服务与谈判文件的要求相一致的文件，可以是文字资料、图纸数据，包括：

6.1 工程主要服务需求和详细说明；

6.2 对照谈判文件技术规定(工程需求)，逐条说明所提供的工程已对谈判文件的技术规定(工程需求)作出了实质性响应，或申明与工程需求的偏差和例外；供应商必须提供所投工程的具体指标。

6.3 商务条款的偏差和例外。

7.响应文件的组成

响应文件应包括下列部分:**详见谈判文件“第五部分　响应文件格式”**。

8.响应文件格式

8.1. 供应商应按谈判文件中提供的响应文件格式提供相关材料。

8.2. 供应商应完整地填写谈判文件提供的谈判响应函、报价一览表和工程预算书，说明所提供的工程、数量及价格。

9.报价

9.1. 供应商须按报价一览表、工程预算书的内容填写单价、总价及其他事项。

9.2. 供应商应按谈判文件第三部分第一章中规定的报价方式报价。

10.证明供应商合格和资格的文件(详见第五部分响应文件格式“资格证明文件”)

10.1. 供应商应提交证明其有资格参加谈判和成交后有能力履行合同

的文件，并作为其响应文件的一部分。

10.2. 供应商提交的合格性的证明文件应当是合法有效的。

10.3. 供应商提交的证明其成交后能履行合同的资格证明文件，即：

10.3.1 供应商已具备履行合同所需的财务、技术和生产能力；

10.3.2 供应商满足第一部分谈判邀请中列出的资格条件。

11.谈判保证金

11.1. 谈判保证金提交金额、时间、形式等要求：详见“供应商须知前附表”；

11.2. 落选供应商的谈判保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后5个工作日内无息退还。

11.3. 成交供应商的谈判保证金，自政府采购合同签订之日起 5 个工作日内无息退还。

11.4. 有下列情形之一的，谈判保证金不予退还：

11.4.1 供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；

11.4.2 供应商在响应文件中提供虚假材料的；

11.4.3 除因不可抗力或谈判文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；

11.4.4 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；

11.4.5 成交供应商未能按谈判文件的有关规定缴纳代理服务费；

11.4.6 谈判文件规定的其他情形。

12.谈判有效期

12.1. 谈判有效期：自递交首次响应文件的截止之日起不少于九十个日历日，谈判有效期不足的，**视为无效响应**。

12.2. 谈判有效期内，供应商不得对响应文件的实质性内容作出修改，并且以谈判保证金进行担保。

12.3. 特殊情况下，采购代理机构或采购人可于谈判有效期期满之前，要求供应商同意延长谈判有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其谈判保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。但将要求其相应延长谈判保证金的有效期，有关退还和没收谈判保证金的规定在谈判有效期的延长期内继续有效。

13.响应文件的签署及规定

13.1. 响应文件正本 1 份、副本 2 份。每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样。一旦正本和副本有差异，以正本为准。

13.2. 响应文件正本须打印。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在响应文件中,**否则视为无效响应**。响应文件的副本可采用正本的复印件。

13.3. 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或授权代表签字才有效。

13.4. 电报、电话、传真形式的投报资料概不接受。

四、响应文件的递交

14.响应文件的密封

14.1. 供应商应将响应文件正本和所有的副本装在文件袋中加以密封，并在文件袋上标明供应商名称、采购编号、项目名称，在封贴处密封盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明**“谈判时间前不准启封”**的字样。

14.2. 响应文件未按本须知要求密封，采购代理机构有权拒收。

15.递交响应文件的时间、地点以及截止时间

15.1. 采购代理机构于递交响应文件截止时间前45分钟开始接收响应文件，并于“谈判邀请”中规定的时间、地点进行谈判。

15.2. 所有响应文件都必须按采购代理机构在“谈判邀请”中规定的递交首次响应文件截止时间之前送至指定的地点。

15.3. 供应商在递交首次响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

16.迟交的响应文件

截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者谈判小组有权拒收。

17.响应文件的补充、修改或撤回

17.1. 供应商在提交响应文件截止时间前，一颗对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

17.2. 从响应文件递交截止时间至谈判有效期期满这段时间内，供应商不得撤回其响应文件，否则不予退还其交纳的谈判保证金

五、谈判

18.谈判小组

采购代理机构将根据相关法律法规组建谈判小组。

19.对响应文件的评审和比较

采购代理机构及其组织的谈判小组，将审查供应商的响应文件是否符合谈判文件的实质性要求，并对响应文件进行初步评审和比较。

20.谈判程序

20.1. 谈判响应会由采购代理机构主持，按以下程序进行：

20.1.1 宣布参加谈判会人员情况；

20.1.2 宣读参加本次谈判会的供应商名单；

20.1.3 宣布谈判会纪律和注意的事项。

20.2. 谈判小组对各供应商的响应文件认真审阅，确定谈判内容，并进行初审。响应文件的初审分为：

20.2.1 资格性检查。依据法律法规和谈判文件的规定，对响应文件中的资格证明、谈判保证金等进行审查，以确定供应商是否具备谈判资格。

20.2.2 符合性检查。依据谈判文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和对谈判文件的响应程度进行审查，以确定是否对谈判文件的实质性要求作出响应。

20.3. 在初审时，出现下列情况之一的，视为没有对谈判文件作实质性响应，其应答无效：

20.3.1 未提交谈判响应文件；

20.3.2 未提交工程预算书；

20.3.3 未按谈判文件要求提供资格证明文件（资格证明文件：详

见响应文件格式“资格证明文件”）；

20.3.4 非法定代表人本人参与谈判，未提交有效的法定代表人授权书；

20.3.5 谈判有效期响应不足；

20.3.6 未实质性响应谈判项目要求；

20.3.7 有谈判文件当中已列明的其他导致无效响应的因素；

20.3.8 以联合体方式参与谈判；

20.3.9 发现供应商以他人名义参加谈判或相互之间串通，或者以其他弄虚作假方式参加谈判的。

21.成交原则

21.1. 第一轮谈判

谈判小组与单一供应商分别就符合采购需求、质量和服务等进行谈判，并了解其报价组成情况。谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其它信息。

21.2. 谈判及资料的澄清

谈判小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

谈判小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

供应商在谈判过程中所做的各种承诺作为响应文件的一部分，对供应商具有约束力。

21.3. 谈判文件修正：

21.3.1 第一轮谈判结束后，谈判小组进行合议。根据第一轮谈判掌握的情况，确定采购内容的详细规格或具体要求，优化采购方案。谈判小组可以根据谈判文件和谈判情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同草案条款，但不得变动谈判文件中的其他内容，

实质性变动的内容，须经谈判小组签字、采购人代表确认。

21.3.2 代理机构通知响应供应商集中，谈判小组强调调整后的采购要求，谈判文件的修改结果以书面形式通知响应供应商，给响应供应商提供较充分的修正时间。

21.3.3 响应供应商根据第一轮谈判情况和谈判文件修改书面通知，对原响应文件进行修改，并在规定时间内将修正文件由供应商或其授权委托人签字或盖章后密封送交谈判小组。逾时不交的，视同放弃谈判。修正文件与响应文件同具法律效力。

21.4. 第二轮谈判

谈判小组就修正后的响应文件与响应供应商分别进行谈判。代理机构对谈判过程和谈判内容进行记录，谈判小组召集人和响应供应商在记录上签字确认。并按最终报价的要求，进行最终报价，谈判小组按谈判文件设定的方法和标准确定成交候选人。

21.5. 最终报价

21.5.1 最终的谈判结束后，谈判小组规定供应商最终报价时间，所有响应供应商作最终报价，递交谈判小组。谈判小组按报价从低到高排序推荐成交候选人排序，并形成评审报告。

21.5.2 最终报价即为合同成交价，在合同履行过程中不得更改。并作为评审依据。

21.5.3 最终报价如未作分项报价的，其分项报价则按总报价的降价比例计算。

21.6. 若没有对技术、服务要求以及合同草案作实质性修改或对技术、服务要求以及合同草案作了实质性修改，但没有提高要求；最终（或下一轮）报价不得高于上一轮报价；否则，最终（或本轮）报价无效，以上轮报价为准作为评审依据。

21.7. 所有响应供应商的最终报价均超过了政府采购预算（如设有最高限价，均超过了最高限价的）谈判小组有权决定是否再次进行报价或本次谈判失败。若再次报价仍超出政府采购预算（如设有最高限价，超过了最高限价的），谈判小组可宣布本次谈判终止。

22.成交标准

谈判结束后，对能够满足谈判文件商务要求和技术要求的供应商（对

于在质量和服务等方面高于采购需求的响应，仅视同于满足采购需求，价格上不予调整），按最终报价由低到高的顺序确定供应商排名。

23.推荐成交候选供应商

23.1. 谈判小组应当从质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的供应商中，按照最终报价由低到高的顺序提出 3 名以上成交候选人，并编写评审报告。

23.2. 最终报价相同的，按技术指标优劣顺序排列；最终报价相同且技术指标优劣相同的由谈判小组随机抽取确定排序。

24.终止谈判情形

24.1. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性谈判采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

24.1.1 因情况变化，不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的；

24.1.2 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

24.1.3 在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过采购预算的供应商不足 3 家的。

25.保密及其他注意事项

25.1. 谈判评审是谈判工作的重要环节。谈判小组所有成员集中与单一供应商分别进行谈判，在谈判中，谈判的任何一方不得透露与谈判有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。

25.2. 在谈判期间，供应商不得向谈判小组成员询问谈判情况，不得进行旨在影响谈判结果的活动。

26.中、小、微企业或监狱企业参加投标

26.1. 在政府采购活动中，供应商提供的货物、工程或者服务符合下列情形的，享受《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业扶持政策：

26.2. 在货物采购项目中，货物由中小企业制造，即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或注册商标；

26.3. 在工程采购项目中，工程由中小企业承建，即工程施工单位为中小企业；

26.4. 在服务采购项目中，服务由中小企业承接，即提供服务的人员为中小企业依照《中华人民共和国劳动合同法》订立劳动合同的从业人员；

26.5. 在货物采购项目中，供应商提供的货物既有中小企业制造货物，也有大型企业制造货物的，不享受本办法规定的中小企业扶持政策。

26.6. 中、小、微型企业参加政府采购投标时，供应商必须提供《中小企业声明函》；

26.7. 对符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》规定的中小企业的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审；

26.8. 监狱企业参加政府采购项目投标时，必须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业证明文件；

26.9. 监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除等政府促进中小企业发展的政府采购政策。中、小、微型企业参加政府采购谈判时，必须提供《中小企业声明函》；

26.10. 根据《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库[2017]141 号）的规定，供应商如为残疾人福利性单位将视同为小型或微型企业，且所供产品为小型或微型企业生产的，将对该产品的报价给予6%的扣除。供应商应出具招标文件要求的《残疾人福利性单位声明函》给予证明，否则评审时不予认可。供应商应对提交的残疾人福利性单位声明函的真实性负责，提交的残疾人福利性单位声明函不真实的，应承担相应的法律责任。供应商属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

六、成交供应商的确定

27.成交供应商的确定

27.1. 采购代理机构在谈判结束后将评审报告送采购人。

27.2. 采购人收到评审报告后，根据评审报告推荐的成交候选人顺序确定成交供应商，也可以事先授权谈判小组直接确定成交供应商。

七、成交结果公告

28.成交结果公告

采购代理机构根据采购人确定的成交供应商，将成交结果在江西省永晋招标咨询有限公司官网发布。

八、成交通知

29.成交通知

29.1. 由采购代理机构发放《成交通知书》，《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。

29.2. 所有的供应商可以到江西省永晋招标咨询有限公司官网查看相关信息，不再另行通知。

29.3. 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交的原因和谈判有关文件。

九、签订合同

30.签订合同

30.1. 成交供应商收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间，与采购人签订供货合同。

30.2. 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新组织开展政府采购活动。

30.3. 谈判文件、成交供应商的响应文件及评审过程中的有关澄清文件均为签订合同的依据。

30.4. 合同履行中，采购人需追加与合同标的相同的工程的，在不改变合同其他条款的前提下，可以与成交供应商协商签订补充合同，但所有补充合同的采购金额不得超过原合同采购金额的百分之十。

十、询问、质疑和投诉

31.询问

购买了谈判文件的供应商认为谈判文件的内容使自己的合法权益受到损害或有疑问的，均应以书面形式的《询问函》将需澄清事项在递交响应文件截止日的三天前（不含递交响应文件截止日）通知采购代理机构，同

时认定其他方式为无效，采购代理机构将组织采购人对供应商要求澄清的内容以书面形式予以统一答复；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的供应商，此类答复中不披露问题的来源。

32.质疑、投诉注意事项

32.1. 接收质疑方式

33.1.1 供应商如委托代理人进行质疑和投诉，应当提交供应商签署的授权委托书，其授权委托书应当载明代理人的姓名或者名称、代理事项、具体权限、期限和相关事项。供应商为自然人的应当由本人签字。供应商为法人或者其他组织的，应当由法定代表人、主要负责人或者其授权代表签字或者盖章，并加盖公章。

33.1.2 采购代理机构接收询问、质疑联系方式

联系部门：质审部

联系电话：0791-86286217

联系地址：江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼

33.1.3 质疑函应包括但不限于下列内容：

33.1.3.1 供应商的姓名或者名称、地址、邮编、联系人及联系电话；

33.1.3.2 质疑项目的名称、编号；

33.1.3.3 具体、明确的质疑事项和与质疑事项相关的请求；

33.1.3.4 事实依据；

33.1.3.5 必要的法律依据；

33.1.3.6 提出质疑的日期。

32.2. 供应商应当在法定质疑期内一次性提出针对同一采购程序环节的质疑；提出质疑的供应商应当是参与所质疑项目采购活动的供应商。

32.3. 若以联合体形式参加政府采购活动的，其投诉应由组成联合体的所有供应商共同提出。

33.质疑

33.1. 供应商认为采购文件、采购过程、成交结果使自己的权益受到损害的，可以在知道或者应知其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书

面形式向采购人、采购代理机构提出质疑，其他形式或者逾期提交的文本认定为无效文本。

33.2. 采购代理机构会在收到《质疑函》之日起七个工作日内作出书面答复，并以书面形式通知质疑人和其它有关供应商；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的供应商，此类答复中不披露问题的来源，不涉及商业秘密。

34.投诉

供应商提出质疑后对采购代理机构答复不满意或采购代理机构未在规定时间内做出书面答复的，可在采购代理机构发出质疑答复函之日起或答复期满 15 个工作日内向采购人提出投诉。

十一、其他事项

35.代理服务费

成交供应商领取成交通知书时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。收费标准：详见“供应商须知前附表”。

36.适用法律

采购代理机构及供应商的一切采购活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。

37.解释权

本谈判文件编制依据是国家有关法律、法规的有关规定，本采购代理机构享有对谈判文件的最终解释权。

十二、关于信用查询的方法

38.信用中国网站

在首页中输入供应商名称，点击搜索，在查询结果中点击供应商名称。

39.中国政府采购网

39.1. 在中国政府采购网首页中找到“政府采购严重违法失信行为记录名单”入口，点击进入。

39.2. 在页面中输入供应商名称进行查询。

40.说明

40.1. 由于上述两个网站信息更新会存在不及时的情况，例如供应商

企业更名，在信息更新前，供应商新企业名称未同步至系统中，但原企业名称相关信息存在的情况。供应商则需查询原企业名称，并将工商部门对企业更名的相关证明材料一同附于响应文件中，资格审查予以认可，否则无法通过资格审查。

40.2. 如因网站系统问题，导致一部分企业信息未被收录（目前已知部分事业法人未收录）造成搜索后显示“没查到您要的信息”的，资格审查会视同该企业在该网站不存在不良记录。

40.3. 因上述网站因改版或其他变化造成的查询界面与示例不一致，以实际查询到的内容为准。

第三部分 谈判项目要求

第一章 谈判项目商务要求

序号	需求名称	需求说明
1	服务地点	采购人指定地点。
2	工期	合同签订之日起 10 个日历日按采购人要求完成全部工程。
3	付款方式	工程验收合格后 30 个日历日内付合同金额的 90%，留存 10%作为质保金，质保到期后一次性无息付清。采购人付款前，供应商须开具合法、等额的发票，否则采购人有权拒绝付款并无需承担违约责任。
4	报价方式	以人民币报价，总报价为包干价，不得超过预算金额。报价包括成交人完成服务的所有费用，包括且不限于：货物、材料、运输、转运、辅材、验收、税金、采购代理服务费等各项直接、间接费用。
5	项目验收	1、工程竣工后，供应商以书面形式向采购人申请验收，采购人在收到验收申请后的十个工作日内，组织相关专业人员对工程进行验收。如验收合格，采购人将向供应商出具验收报告； 2、供应商须为项目验收提供必需的设备、工具及其他便利条件。验收结果须整改的，供应商必须在采购人规定的时间内进行整改，直至整个工程通过验收； 3、交付验收标准：必须符合国家有关技术规范和质量标准、环保标准或行业标准，验收不合格、存在质量问题，供应商必须返工，产生的一切经济损失由供应商承担。
6	施工及其他要求	1、严格执行《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》、《安全生产许可证重要条例》等法律和法规的规定；

		2、成交供应商包材料、包施工、包质量、包维修、包安全生产，在施工期间必须确保施工人员自身安全和施工现场设施物品的安全，若发生安全事故，由成交供应商承担全部责任。
7	保险	1、供应商须依照有关法律规定向参加本项目施工的所有工作人员购买工伤保险和人身意外伤害险； 2、由于负有投报义务的供应商未按谈判文件约定办理某项保险，导致受益人未能得到保险人的赔偿，原应从该项保险得到的保险金应由负有投保义务的供应商支付并承担一切经济及法律责任。
8	工程质保期	1、供应商所投货物必须为原厂原装、全新的、符合国家有关质量标准的产品;质保期自验收合格之日起1年 ，质保期间免费上门维护，供应商须提供售后服务书面承诺函； 2、在质保期内，凡因正常使用出现的质量问题，供应商应提供免费维修或更换；在接到报修电话后 2 小时内响应，8 小时内上门维修，24 小时内解决问题； 3、质量保证期内的维修发生的更换配件材料、人工费及其它一切费用由供应商承担。

第二章 谈判项目技术要求（工程需求）

工程量清单

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	安装工程		
1.1	其中：定额人工费		
1.2	其中：定额机械费		
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计		
3.1	安全文明施工措施费		
3.1.1	安全文明环保费		
3.1.2	临时设施费		
3.2	其他总价措施费		
3.3	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费		—
5.1	安装工程规费		
5.1.1	社会保险费		—
5.1.2	住房公积金		—
5.1.3	工程排污费		—
六	税金		—
七	工程总造价		
招标控制价合计			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装

工程 标段： 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		安装工程						
		给水						
1	031001006001	塑料管	室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径(mm 以内) 25	m	44.49			
2	031004006001	大便器	1、名称：蹲式大便器 2、具体详见图纸	组	3			
3	031004007001	小便器	1、名称：感应小便斗 2、具体详见图纸	组	1			
4	031004003001	洗脸盆	1、名称：洗脸盆 2、具体详见图纸	组	2			
5	031004008001	其他成品卫生器具	1、名称：成品拖布池 2、具体详见图纸	组	1			
6	031004014001	给、排水附(配)件	1、名称：地漏 DN50 2、具体详见图纸	个	10			
7	030413002001	凿（压)槽	1、基础辅助工程 凿砖槽 2、具体详见图纸	m	10			
		强电						
8	030411004002	配线	1.双绞线缆 管内穿放 ≤4 对 高于超五类的布线工程 人工*1.1 换为【超五类屏蔽双绞线】	m	3000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装
工程 标段： 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
9	030411001001	配管	1、塑料管敷设 刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 PVC20 2、具体详见图纸	m	660.3			
10	030411004001	配线	1、管内穿线 BV-2.5 2、具体详见图纸	m	1452.66			
11	030412001001	普通灯具	1、名称：LED 灯盘(300X300) 2、具体详见图纸	套	50			
12	030412001002	普通灯具	1、名称：条形灯 2、具体详见图纸	套	130			
13	030412001004	普通灯具	1、名称：吸顶灯 2、具体详见图纸	套	30			
14	030412004002	装饰灯	1、名称：灯带 2、具体详见图纸	m	138.45			
15	030404035001	插座	1、名称：电视插座 2、具体详见图纸	套	1			
16	030404035002	插座	1、名称：单相二三极电源暗插座 2、具体详见图纸	套	2			
17	030404035003	插座	1、名称：防水插座 2、具体详见图纸	套	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装
工程 标段： 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中:暂估价
18	030404035004	插座	1、名称：DT 地面插座 2、具体详见图纸	套	6			
19	030404035005	插座	1、名称：10A 电插座 2、具体详见图纸	套	16			
20	030404035006	插座	1、名称：3 米公牛插线板 2、具体详见图纸	套	52			
21	030404034001	照明开关	1、名称:双联单控暗开关 2、具体详见图纸	个	6			
22	030404034002	照明开关	1、名称:三联单控暗开关 2、具体详见图纸	个	56			
23	030404034003	照明开关	1、名称:单联双控开关 2、具体详见图纸	个	1			
24	030411006001	接线盒	1、名称：暗装开关(插座)盒 2、具体详见图纸	个	165			
25	030413002002	凿（压)槽	1、基础辅助工程 凿砖槽 2、具体详见图纸	m	660.3			
26	030414002001	送配电装置系统	1、名称：输配电装置系统调试 ≤1kV 交流供电 2、具体详见图纸	系统	1			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装
工程 标段： 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
27	031301017001	脚手架搭拆		项	1			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	其他			
	合　计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-安装工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

表—13

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段： 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
一	分部分项工程量清单计价合计		
1.1	装修工程		
1.2	家具		
1.3	维修改造		
1.1	其中：定额人工费		
1.2	其中：定额机械费		
二	单价措施项目清单计价合计		
2.1	其中：定额人工费		
2.2	其中：定额机械费		
三	总价措施项目清单计价合计		
3.1	安全文明施工措施费		
3.1.1	安全文明环保费		
3.1.2	临时设施费		
3.2	其他总价措施费		
3.3	扬尘治理措施费		
四	其他项目清单计价合计		—
五	规费		—
5.1	建筑工程规费		
5.1.1	社会保险费		—
5.1.2	住房公积金		—
5.1.3	工程排污费		—
5.2	装饰工程规费		
5.2.1	社会保险费		—
5.2.2	住房公积金		—
5.2.3	工程排污费		—
5.3	安装工程规费		
5.3.1	社会保险费		—
5.3.2	住房公积金		—
5.3.3	工程排污费		—
六	税金		—

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

表—04

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段： 第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额:(元)	其中:暂估价(元)
八	工程总造价		
招标控制价合计			

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

主要材料及价差汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-
装饰工程 标段： 第 1 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
1	00010104	综合工日	工日	437.224				
2	00010104@1	综合工日	工日	31.278				
3	00010105	装饰综合工日	工日	1501.667				
4	00010105@1	装饰综合工日	工日	39.362				
5	01210109	角钢(综合)	kg	34.898				
6	01300151@1	6 公分黑钛不锈钢边框线	m2	5.962				
7	03030137	执手锁	把	19.19				
8	03030905	不锈钢合页	个	42.73				
9	03210593	铁件(综合)	kg	335.011				
10	04010131	水泥 32.5	kg	977.429				
11	04010133	水泥 42.5	t	0.045				
12	04130141	烧结煤矸石普通砖 240×115×53	千块	0.794				
13	04170103	英红主瓦 420×332	块	555.36				
14	04170105	英红脊瓦	块	65.395				
15	05030111	板枋材 杉木	m3	21.839				
16	05030134@3	成品护墙板	m2	2065.518				
17	05050111	胶合板 δ5	m2	58.612				
18	05090171	细木工板 δ18	m2	503.528				
19	05090171@1	细木工板 δ18	m2	2065.518				
20	06050116	钢化玻璃 δ12	m2	13.852				
21	061101O1@1	12MM 双面钢化玻璃雨棚	m2	45.325				
22	07050111@2	防滑地砖 300×300	m2	37.08				
23	07050111@3	防滑地砖 600*600	m2	83.43				
24	07050126@3	玻化砖 600*600	m2	27.81				
25	07130101	实木地板	m2	570.15				

造价员盖执业章：

预 算 员 签 字：

编制日期：

主要材料及价差汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-
装饰工程 标段： 第 2 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
26	07230101@2	防腐木	m2	26.25				
27	09010131@1	双层耐火石膏板 1200*3000*12	m2	265				
28	09050421@1	300*300 铝扣板	m2	585				
29	09130116	铝塑板 δ4	m2	372.278				
30	09390126	塑钢隔断	m2	55.59				
31	11010000@1	成品装饰门扇 800*2100	m2	30.24				
32	11010000@2	成品装饰门扇 1200*2100	m2	1.68				
33	11010141@1	卫生间门	樘	1				
34	11010151	双扇套装子母对开实木门	樘	1				
35	11010207	全玻无框(条夹)门扇	m2	4.2				
36	11030121	钢制防盗门	m2	4.93				
37	11090226	铝合金隔热断桥推拉窗(含中空玻璃)	m2	2.863				
38	11250111	镀锌钢板卷帘	m2	6.6				
39	11370101	电动装置	套	1				
40	12010125	木平面装饰线条 50×10	m	432.48				
41	12010126	木平面装饰线条 100×20	m	979.44				
42	12030151	铝合金角线 50×50×1	m	7420				
43	13030113	苯丙乳胶漆 内墙用	kg	266.448				
44	13330105	SBS 改性沥青防水卷材 3mm 厚(聚酯胎细砂面)	m2	575.862				
45	13330153	SBS 改性沥青防水卷材 3mm 厚(聚酯胎细砂面)	m2	624.8				
46	34110103	电	kW·h	964.43				
47	34110117	水	m3	43.464				

造价员盖执业章：

预 算 员 签 字：

编制日期：

主要材料及价差汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-
装饰工程 标段： 第 3 页 共 3 页

序号	定额编号	名称	单位	数量	定额价	市场价	价格差	合价
48	34110117@1	水	m3	73.128				
49	35010116	木模板	m3	0.543				
50	80230806@2	B05 加气混凝土砌块 600×190×240	m3	26.379				
51	BC0009	砌筑干粉砂浆 M10	kg	510.79				
52	BC0009@1	砌筑干粉砂浆 M10	kg	3174.552				
53	BC0012	抹灰干粉砂浆 M10	kg	509.639				
54	BC0012@1	抹灰干粉砂浆 M10	kg	10287.211				
55	BC0014	地面干粉砂浆 M15	kg	13647.481				
56	BC0015	地面干粉砂浆 M20	kg	34952.728				
57	BC0015@1	地面干粉砂浆 M20	kg	640.03				
58	BC0015@2	地面干粉砂浆 M20	kg	11804.99				
59	BC1502	汽油	kg	185.901				
60	BC1508	中砂	m3	2.895				
61	80210701	预拌细石混凝土 C15	m3	20.119				
62	CY	柴油	kg	286.03				
63	DIAN	电	kW·h	4114.56				
64	DIAN@1	电	kW·h	93.707				
65	RG	人工	工日	39.469				
66	RG@1	人工	工日	1.914				
		合 计						

造价员盖执业章：

预 算 员 签 字：

编制日期：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 1 页 共 26 页

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
		装修工程						
1	011207001018	疾控中心 1 楼大厅铝塑板	1、木龙骨防火防潮处理 2、18 厘阻燃板防火防潮基层安装 3、成品木饰面安装 4、铝塑板 δ4 5、满足规范及技术要求，具体详图	m2	10.55			
2	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级：加气混凝土砌块 2.墙体类型：200mm 厚内墙 3.砂浆强度等级：M10 专用砂浆 4.4.高度 3.6 米以内	m3	27			
3	011201001001	毛胚墙面	部位：新砌筑墙体 1.20 厚 M10 水泥砂浆 2.界面剂一道 3.墙体基层处理	m2	270			
4	011201001002	涂料墙面	部位：新砌筑墙体 1.刮三遍内墙腻子，乳胶漆三遍 2.墙体基层处理	m2	270			
5	011101001002	水泥砂浆楼面（防水墙面）	部位：新砌筑墙体 1）2 厚聚氨酯防水层,往上返至新砌筑墙体高	m2	135			
本页小计							36625.67	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
6	011102003007	地砖楼、地面	部位：仓库 1.600*600 玻化地砖，干水泥擦缝（地砖材质选用中高档） 2.20 厚 1:3 水泥砂浆结合层 3.刷水泥浆一道（内掺建筑胶） 4.钢筋混凝土楼板	m2	27			
7	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:琉璃瓦 2.粘结层砂浆的配合比:20 厚 1:3 水泥砂浆结合层	m2	52			
8	011207001017	铝塑板维修	1、木龙骨防火防潮处理 2、18 厘阻燃板防火防潮基层安装 3、成品木饰面安装 4、铝塑板 δ4 5、满足规范及技术要求，具体详图	m2	3			
9	030501015001	网络安装维护	1.网络安装维护	系统	1			
10	030501015002	专线电话安装	1.专线电话安装	系统	1			
11	040204007001	花池砌筑	1.材料品种、规格:黏土砖砌筑 2.花刺池尺寸:2*1M 3.花池盖面材料品种:20 厚 M10 水泥砂浆	个	1			
12	010801002001	成品套装木门安装 子母门	1.门框、扇材质:子母门一套（含五金、门窗套）	樘	1	6080.56	6080.56	
本页小计							36639.52	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
13	010802001001	成品套装木门安装 单扇门	1.门框、扇材质:卫生间门（含五金、门窗套）	樘	1			
14	010802004001	防盗门	1.门框、扇材质:防盗门（含五金、门窗套）	樘	2			
15	010901001002	上人屋面	1.40 厚 C15 细石混凝土找平拍实 2.20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平 3.刷基层处理剂一遍 4.SBS 改性沥青防水卷材 3mm 厚(聚酯胎细砂面) 5.20 厚 1:2.5 水泥砂浆找平	m2	498			
16	011607002001	防水层拆除	1.拆除 40 厚 C25 细石钢筋混凝土防水层及找平层 2.SBS 改性沥青防水卷材 3mm 厚(聚酯胎细砂面) 4.铲除找平层，20 厚 1：3 水泥砂浆 5.拆除地面砖	m2	498			
17	010103002001	余方弃置	1.建筑垃圾外运 运距 15000m 以内	m3	29.88			
18	011104002005	竹、木（复合）地板	1.基层材料种类、规格:丰胜花园防腐木	m2	25			
19	011210003004	玻璃隔断	1.玻璃品种、规格、颜色:钢化玻璃 δ12 2.嵌缝、塞口材料品种:玻璃胶	m2	8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
20	010805001002	电子感应门	1、定制钢化玻璃感应门 2、含五金等 3、满足规范及技术要求，具体详图	樘	2			
21	010808004004	金属门窗套	1.6 公分黑钛不锈钢边框线	m2	5.419			
22	010803001001	金属卷帘(闸）门	1、定制拉闸门 2、含五金等 3、满足规范及技术要求，具体详图	樘	1			
23	011207001019	木饰面	1、木龙骨、刷防火防潮处理 2、大芯板打底、防火防潮基层安装 3、成品护墙板安装 4、满足规范及技术要求，具体详图	m2	1967.16			
24	011502002002	木质装饰线	1.木装饰线 平面线宽度 ≤50mm	m	408			
25	011502002003	木质装饰线	1.木装饰线 平面线宽度 ≤100mm	m	924			
26	011207001020	集成铝塑板	1、木龙骨防火防潮处理 2、18 厘阻燃板防火防潮基层安装 3、成品木饰面安装 4、铝塑板 δ4 5、满足规范及技术要求，具体详图	m2	341			
27	011502001001	金属装饰线	1.卡扣	m	7000			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
28	011302001012	窗帘盒	1、窗帘盒 2、18 厘细木工板打底 3、防火防潮处理 4、双层大石膏板 5、缝隙绷带 7、满足规范及技术要求，具体详图	m2	62.3			
29	011406001015	抹灰面油漆	1、天棚石膏板刷抑菌防霉水性漆 2、基层刮耐水腻子三遍 3、底漆一遍 4、面漆两遍 5、满足规范及技术要求，具体详图	m2	62.3			
30	011210004002	塑料隔断	卫生间隔断 含门及五金等 满足规范及技术要求，具体详图	m2	28.5			
31	011207001021	艺术窗帘	1、艺术窗帘 2、含 1.5 的伸缩系数 3、满足规范及技术要求，具体详图	m2	117			
32	011302001015	吊顶天棚	1、不上人型装配式 U 型 50 系列轻钢天棚龙骨 2、300*300 铝扣板吊顶 3、铝扣板收边线 4、满足规范及技术要求，具体详图	m2	515			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
33	011104002006	竹、木（复合）地板	1、水泥砂浆楼地面找平层 50mm 厚 2、德尔地板 3、满足规范及技术要求，具体详图	m2	515			
34	011105005006	木质踢脚线	1、木质踢脚线 2、防火防潮处理	m2	66.95			
35	010801001008	木质门	1、木质房门定做（单开门）800*2100 2、含五金等配件 3、满足规范及技术要求，具体详图	樘	18			
36	010801001009	木质门	1、木质房门定做（双开门）1200*2100 2、含五金等配件 3、满足规范及技术要求，具体详图	樘	1			
37	011207001022	封门头和隔墙	1、木龙骨防火防潮处理 2、18 厘阻燃板防火防潮基层安装 3、双层耐火石膏板墙面安装 4、满足规范及技术要求，具体详图	m2	125			
38	011201001004	涂料墙面	部位：新砌筑墙体 1.刮三遍内墙腻子，乳胶漆三遍 2.墙体基层处理	m2	250			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
39	010901004001	玻璃钢屋面	1.12MM 双面钢化玻璃雨棚	m2	42.36			
		家具						
40	01B001	茶水柜 1200*400*800	1、茶水柜 1200*400*800 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 8 页 共 26 页

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
41	01B002	茶水柜 800*400*800	1、茶水柜 800*400*800 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	11			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
42	01B003	会议桌 5000*2000*760	1、会议桌 5000*2000*760 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	1			
43	01B004	会议椅	1、会议椅 2.面料：采用优质西皮，经液氨多道浸色及防潮、防腐等工艺处理。 3.海绵：高密度海绵，理化性能应符合国家现行标准。软硬适中，压膜量达到国家现行检测标准。 4.框架：实木框架，经防潮、防腐、防蛀等环保处理，含水率 9%。	个	16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
44	01B005	条形桌 1200*400*760	1、条形桌 1200*400*760 2、面料采用优质西皮，纹路细致、色泽均匀；海绵采用优质海绵，密度≥32KG/M3，密度±1.5KG/M3，回弹率±3%，压陷硬度±20N；拉伸强度≥85Kpa,75%压缩永久变形 10%，撕裂强度≥1.7N/cm，实木框架。	个	11			
45	01B007	会议椅	1、面料：采用优质西皮，经液氨多道浸色及防潮、防腐等工艺处理。 2、海绵：高密度海绵，理化性能应符合国家现行标准。软硬适中，压膜量达到国家现行检测标准。 3、框架：实木框架，经防潮、防腐、防蛀等环保处理，含水率 9%。	个	45			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
46	01B008	班台 1800*900*760	1、班台 1800*900*760 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	3			
47	01B009	班椅	1、班椅 2、面料采用优质牛皮，纹路细致、色泽均匀；海绵采用优质海绵，密度≥ 32KG/M3，密度± 1.5KG/M3，回弹率± 3%，压陷硬度±20N；拉伸强度≥ 85Kpa,75%压缩永久变形 10%，撕裂强度≥1.7N/cm，实木框架。	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
48	01B010	班前椅	1、班前椅 2、面料采用优质牛皮，纹路细致、色泽均匀；海绵采用优质海绵，密度≥32KG/M3，密度±1.5KG/M3，回弹率±3%，压陷硬度±20N；拉伸强度≥85Kpa,75%压缩永久变形 10%，撕裂强度≥1.7N/cm，实木框架。	个	6			
49	01B011	五门文件柜2000*400*2000	1、五门文件柜2000*400*2000 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度680KG/M3-800KG/M3,游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 13 页 共 26 页

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
50	01B012	沙发 三人位	1、沙发 三人位 2.面料：采用优质西皮，经液氨多道浸色及防潮、防腐等工艺处理。 3.海绵：高密度海绵，理化性能应符合国家现行标准。软硬适中，压膜量达到国家现行检测标准。 4.框架：实木框架，经防潮、防腐、防蛀等环保处理，含水率9%。	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
51	01B013	橡木床1800*2000（含席梦思、2 个床头柜）	1、橡木床1800*2000（含席梦思、2 个床头柜） 2.基材：采用优质脱脂烘干橡木实木制作，干燥至低于 12%的含水量，板材经防腐、防虫等化学处理； 3.床板：采用烘干双面刨光 20mm 厚杉木床板平整光滑、硬度高，不变形；床板横档：采用 5 根30*50mm 实木骨料， 4.油漆：采用先进“五底三面”八道封闭亚光漆面工艺，底漆、面漆采用优质“大宝”环保油漆，色泽美观不变色、光滑耐磨、手感好。	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 15 页 共 26

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段： 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
52	01B014	电脑桌 1400*700*760	1、电脑桌 1400*700*760 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 16 页 共 26

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段： 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
53	01B015	二门文件柜 800*400*2000	1、二门文件柜 800*400*2000 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 17 页 共 26 页

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
54	01B016	电脑桌 1400*700*760	1、电脑桌 1400*700*760 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段： 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
55	01B017	班台 1600*800*760	1、班台 1600*800*760 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	3			
56	01B018	班椅	1、班椅 2、面料采用优质牛皮，纹路细致、色泽均匀；海绵采用优质海绵，密度≥32KG/M3，密度±1.5KG/M3，回弹率±3%，压陷硬度±20N；拉伸强度≥85Kpa,75%压缩永久变形 10%，撕裂强度≥1.7N/cm，实木框架。	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
57	01B019	班前椅	1、班前椅 2、面料采用优质牛皮，纹路细致、色泽均匀；海绵采用优质海绵，密度≥32KG/M3，密度±1.5KG/M3，回弹率±3%，压陷硬度±20N；拉伸强度≥85Kpa,75%压缩永久变形 10%，撕裂强度≥1.7N/cm，实木框架。	个	6			
58	01B020	四门文件柜1600*400*2000	1、四门文件柜1600*400*2000 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度680KG/M3-800KG/M3,游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 20 页 共 26 页

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
59	01B021	折叠沙发 2人位	1、折叠沙发 2 人位 2.面料：采用优质西皮，经液氨多道浸色及防潮、防腐等工艺处理。 3.海绵：高密度海绵，理化性能应符合国家现行标准。软硬适中，压膜量达到国家现行检测标准。 4.框架：实木框架，经防潮、防腐、防蛀等环保处理，含水率9%。	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
60	01B022	橡木床1500*2000(含棕垫、床头柜)	1、橡木床1500*2000（含棕垫、床头柜） 2.基材：采用优质脱脂烘干橡木实木制作，干燥至低于12%的含水量，板材经防腐、防虫等化学处理； 3.床板：采用烘干双面刨光20㎜厚杉木床板平整光滑、硬度高，不变形；床板横档：采用5根30*50㎜实木骨料， 4.油漆：采用先进“五底三面”八道封闭亚光漆面工艺，底漆、面漆采用优质“大宝”环保油漆，色泽美观不变色、光滑耐磨、手感好。	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
61	01B023	电脑桌 1400*700*760	1、电脑桌 1400*700*760 2、面材采用优质 AAA 级胡桃木皮，厚度为≥0.6mm。实木封边外观圆润美观木纹拼接流畅。 基材采用 E1 级中密度板，密度 680KG/M3-800KG/M3，游离甲醛量 E1：≤6.5mg/100g。油漆采用广东环保“华润”油漆，经过三底五面油漆工艺，漆膜坚硬耐磨，光泽高\耐化学性\耐热性\附着力符合 GB18581-2001 的规定。	个	7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段： 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
62	01B024	橡木床 1200*2000(含棕垫、床头柜)	1、橡木床 1200*2000（含棕垫、床头柜） 2.基材：采用优质脱脂烘干橡木实木制作，干燥至低于 12%的含水量，板材经防腐、防虫等化学处理； 3.床板：采用烘干双面刨光 20mm 厚杉木床板平整光滑、硬度高，不变形；床板横档：采用 5 根 30*50mm 实木骨料， 4.油漆：采用先进“五底三面”八道封闭亚光漆面工艺，底漆、面漆采用优质“大宝”环保油漆，色泽美观不变色、光滑耐磨、手感好。	个	4			
		维修改造						
		厕所 2 个翻新装修						
63	011102003008	块料楼地面	1、聚氨酯防水层 2mm 厚 2、水泥砂浆找平层 20mm 厚 3、1:3 干硬性水泥砂浆结合层 4、防滑地砖 300×300（选样） 5、满足规范及技术要求，具体详图	m2	36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
64	011302001013	吊顶天棚	1、不上人型装配式 U 型 50 系列轻钢天棚龙骨 2、300*300 铝扣板吊顶 3、铝扣板收边线 4、满足规范及技术要求，具体详图	m2	16			
65	011210004003	塑料隔断	卫生间隔断 含门及五金等 满足规范及技术要求，具体详图	m2	26			
66	011601001001	砖砌体拆除	1.拆除墙面	m3	7.2			
67	010103002002	余方弃置	1.建筑垃圾外运 运距 15000m 以内	m3	7.2			
		仓库 3 个翻新装修						
68	011102003009	块料楼地面	1、聚氨酯防水层 2mm 厚 2、水泥砂浆找平层 20mm 厚 3、1:3 干硬性水泥砂浆结合层 4、600*600 地砖（选样） 5、满足规范及技术要求，具体详图	m2	81			
69	011201001003	涂料墙面	部位：新砌筑墙体 1.刮三遍内墙腻子，乳胶漆三遍 2.墙体基层处理	m2	81			
		2 间办公室装修						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
70	011302001014	吊顶天棚	1、不上人型装配式 U 型 50 系列轻钢天棚龙骨 2、300*300 铝扣板吊顶 3、铝扣板收边线 4、满足规范及技术要求，具体详图	m2	54			
71	030412001001	普通灯具	1、名称：格栅灯(300X300) 2、具体详见图纸	套	3			
72	030412001002	普通灯具	1、名称：条形灯 2、具体详见图纸	套	12			
73	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1.楼地面 不带龙骨木地板拆除	m2	41			
74	011104002008	竹、木（复合）地板	1、水泥砂浆楼地面找平层 50mm 厚 2、德尔地板 3、满足规范及技术要求，具体详图	m2	28			
75	011105005007	木质踢脚线	1、木质踢脚线 2、防火防潮处理	m2	56			
		其他工程						
76	01B006	换门锁	1.换门锁	把	4			
77	01B025	整修铝合金窗	1.整修铝合金窗	层	3			
78	01B026	仓库刮瓷	1.仓库刮瓷	间	4			
79	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1.隔热断桥铝合金普通窗安装 推拉	m2	3			
		分部分项合计						
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 26 页 共 26 页

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段：

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中：暂估价
80	011701006001	满堂脚手架	装饰满堂脚手架	m2	1100.3			
81	011703001001	垂直运输	垂直运输	工日	1367.05			
		单价措施合计						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程　　标段：　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	1	安全文明施工措施费						
2	1.1	安全文明环保费(环境保护、文明施工、安全施工费)						
3	1.2	临时设施费						
4	2	其他总价措施费						
5	3	扬尘治理措施费						
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

表-11

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程　　标段：　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	其他			
	合　计			

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

表—12

规费、税金项目清单与计价表

工程名称：疫情防疫大楼装修-装饰工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				
1.1	社会保险费	定额人工费+定额机械费			
1.2	住房公积金	定额人工费+定额机械费			
1.3	工程排污费	定额人工费+定额机械费			
2	税金	分部分项+措施项目+其他项目+规费		9	

表—13

第四部分 合同草案

甲方：_____（采购人）_____

乙方：_____（供应商）_____

根据《中华人民共和国合同法》、协商文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 项目名称

项目名称：

采购编号：

二、 合同金额（即成交金额）

合同总额人民币 小写： 大写：_____；(包括：所有货物、材料、运输、转运、辅材、验收、税金、采购代理服务费等各项直接、间接费用均包含在合同总额中。)

三、 服务地点及工期

详见“谈判项目商务要求”。

四、 付款方式

详见“谈判项目商务要求”。

五、 项目验收及施工及其他要求

详见“谈判项目商务要求”。

六、 保险及工程质保期

详见“谈判项目商务要求”。

七、 争议的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议，均以上述交付验收标准作为仲裁解决依据。如双方未能通过友好协商解决，应向江西省有管辖权的人民法院提起诉讼。
2. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

八、 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的

不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

九、 违约责任

如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可要求乙方支付违约金。

对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后30日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。若有违背，乙方可要求甲方支付违约金。

十、 税费

在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由施工方负担。

十一、 合同生效

本合同在甲乙双方法定代表人代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

十二、 其它

1. 所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、协商文件和协商承诺文件、合同的附件及《成交通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。
2. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。
3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。
4. 本合同一式___份，甲方、乙方双方各执__份，江西省永晋招标咨询有限公司各执一份。
5. 本合同共计页A4纸张，缺页之合同为无效合同。
6. 本合同签约履约地点：

甲方（盖章）： **乙方（盖章）：**

法定代表人代表或授权代理人（签字）： 法定代表人代表或授权代理人（签字）：

地址： 地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

日期：年 月 日 日期： 年 月 日

收款专户如下 收款专户如下

开户名称： 开户名称：

银行帐号： 银行帐号：

开 户 行： 开 户 行：

第五部分 响应文件格式

一、谈判响应函

致：（江西省永晋招标咨询有限公司）

依据贵方_____工程及服务的谈判邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）提交响应文件。

在此，我方声明如下：

1. 同意并接受谈判文件的各项要求，遵守谈判文件中的各项规定，按谈判文件的要求提供报价。
2. 谈判有效期为自递交首次响应文件截止之日起九十个日历日，成交供应商谈判有效期延至合同履行终止之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部谈判文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有)。我方已完全清晰理解谈判文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重谈判小组所作出的评审结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按谈判文件规定向采购代理机构缴纳代理服务费。

地址： 邮编：

电话： 传真：

供应商代表姓名、职务：（印刷体）

供应商代表签字：

供应商名称：

公章：

日期：

二、报价一览表

供应商名称：_____ 采购编号：_____

项目名称	首次谈判报价（人民币/元）	工期	备注
首次谈判报价（大写）			

注：1.报价一览表中的内容必须填写完整并应简明扼要。

2.供应商认为应当说明而本表中无相应栏目的，请在“备注”一栏中说明。

3.若报价的大、小写金额不同，与大写金额为准。

供应商代表签字:

单位盖章：

日 期：

三、工程预算书

注：

1.如果不提供“工程预算书”将视为没有实质性响应谈判文件；

2.供应商属小、微企业需注明，否则产生的一切后果由供应商承担。

3.供应商必须按照谈判文件要求的预算软件和工程量清单编制投标预算；

4.供应商的投标预算没有按照预算软件格式要求编制的或与谈判文件工程量清单给定的要求不一致的，按无效响应处理。

供应商代表签字:

单位盖章：

日 期：

四、谈判项目商务要求响应表

供应商名称：_____ 采购编号：_____

条款号	采购要求	供应商响应	说明

注：1. “供应商响应”一览中应对应“谈判项目商务要求”条款号具体说明响应情况。

2.“说明”一览中应写明满足采购要求或者有负偏离情况。

供应商代表签字：

单位盖章：

日 期：

五、法定代表人授权书

江西省永晋招标咨询有限公司：

本授权委托书声明：我_____（姓名），系_____（单位名称）的法定代表人，兹授权_____同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与（项目名称、采购编号）的谈判响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖私章）

有效期限：与本公司响应文件中标注的谈判有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

签发日期：

附：代理人性别： 年龄： 职务：

身份证号码： 联系电话：

说明：1.法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2.内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。

3.应答签字代表为法定代表人，则本表不适用。

法定代表人身份证正反面粘贴处	委托人身份证正反面粘贴处

六、关于资格的声明函

江西省永晋招标咨询有限公司：

为响应（项目名称）（采购编号：）谈判邀请，本签字人愿意参加谈判，提供谈判文件中规定的货物和服务，并证明响应文件中所提交的所有材料和所述事项均是准确的和真实的。

供应商代表签字：

单位盖章：

日 期：

七、资格证明文件

（1）具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如投标人是企业的包括（合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”；如投标人是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如投标人是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；投标人是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“三证合一”的不需单独提供组织机构代码证）；如投标人是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明(中国公民)

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，完全有经济能力承担本项目的实施。特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假应标及违约的全部责任，并按《中华人民共和国合同法》相关法律、法规规定接受处罚。）

（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司承诺参与本次采购项目，采购编号：_____，采购活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够完全按照询价文件要求提供相应设备及服务。如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国合同法》相关法律、法规规定接受处罚）。

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司声明有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规规定接受处罚）

（5）参加本次采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

提供自证声明函（内容为：参加本次采购活动前 3 年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

（6）法律、行政法规规定的其他条件

采购代理机构或采购人通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）和中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道进行查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

（1）供应商具备建筑工程施工总承包三级（含）以上或建筑装修装饰工程专业承包二级（含）以上的资质证书；（2）具有有效的安全生产许可证；（3）外省来赣的施工单位应按江西省住房和建设厅《关于启用江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统的通知》（赣建审批[2020]4号）在“江西住建云平台省外建设工程企业进赣信息登记管理系统”上办理企业信息登记。

（7）供应商认为需要提供的其它证明材料

八、技术文件及其他材料

施工组织方案（供应商编制施工组织设计时应简明扼要地说明施工方法，工程质量、安全生产、文明施工、环境保护、冬雨季施工、工程进度、技术组织等主要措施。用图表形式阐明本项目的施工进度计划以及拟投入主要施工设备、劳动力、项目管理机构等。）

其他材料：

(1) 供应商情况一览表

<table>
<tr><td>供应商名称</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联 系 人</td><td colspan="2"></td><td>联系电话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2"></td><td>网 址 / 邮箱</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="7"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>姓名</td><td></td><td>技 术 职 称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td>姓名</td><td></td><td>技 术 职 称</td><td></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="5">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td rowspan="5">其中</td><td>高 级 职 称 人 员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td>中 级 职 称 人 员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td>初 级 职 称 人 员</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>银行账号</td><td colspan="2"></td><td>技工</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>经营范围备注</td><td colspan="7"></td></tr>
</table>

供应商代表签字：

单位盖章：

日 期：

(2) 近年完成的类似项目情况表

项目名称	
项目所在地	
采购人名称	
采购人地址	
采购人电话	
合同价格	
交付日期	
技术负责人	
项目描述	
备注	

供应商代表签字:

单位盖章:

日 期:

(3)投入本项目主要施工管理人员

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

注 ： 填写项目负责人、技术负责人、施工员、安全员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员）等基本情况，并附有关建造师证书、职称证书、岗位证书复印件加盖公章。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

(4)供应商其他证明材料

由供应商按谈判文件要求自行编制

(5)属于中、小、微型企业的有效证明材料

(5-1)中小企业声明函

本公司(联合体)郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库(2020)46号)的规定，本公司(联合体)参加(单位名称)的(项目名称)采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业(或者:服务全部由符合政策要求的中小企业承接)。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1.(标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于(中型企业、小型企业、微型企业);

2.(标的名称),属于(采购文件中明确的所属行业);承建(承接)企业为(企业名称)，从业人员___人，营业收入为___万元，资产总额为___万元，属于(中型企业。小型企业、微型企业);

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称(盖章):

日期:

(5-2)残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据财政部、民政部、中国残疾人联合会《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日期：

(5-3)属于监狱企业的证明文件