

# 竞争性磋商文件

项目名称：南昌市东方桃苑小区部分住宅电梯拆除及采购安装项目

采购编号：JXYJ2021-F0020

江西省永晋招标咨询有限公司

二零二一年·三月

目 录

第一部分 磋商邀请.....3

第二部分 供应商须知.....5

一、说明.....6

二、磋商文件说明.....6

三、响应文件的编制.....7

四、响应文件的递交.....9

五、磋商与评审.....9

六、成交供应商的确定.....14

七、成交结果公告.....14

八、成交通知.....15

九、签订合同.....15

十、询问、质疑.....15

十一、其他事项.....15

第三部分 磋商项目要求.....17

第一章 磋商项目商务要求.....17

第二章 磋商项目技术要求（服务需求）.....19

第四部分 合同草案.....23

第五部分 响应文件格式.....26

一、磋商响应函.....26

二、报价一览表.....27

三、分项报价表.....28

四、磋商项目商务要求响应表.....30

五、磋商项目技术要求（服务需求）响应表.....31

六、法定代表人授权书.....32

七、关于资格的声明函.....33

八、资格证明文件.....34

九、提交磋商保证金的证明材料.....36

十、售后服务承诺.....36

十一、服务方案及其他材料.....37

## 第一部分 磋商邀请

### 项目概况

南昌市东方桃苑小区部分住宅电梯拆除及采购安装项目的潜在供应商应在（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）获取采购文件，并于 2021 年 4 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

### 一、项目基本情况

采购编号：JXYJ2021-F0020

项目名称：南昌市东方桃苑小区部分住宅电梯拆除及采购安装项目

采购方式：☐竞争性谈判 ☒竞争性磋商 ☐询价

最高限价：1200000.00 元

最高限价：无

采购需求：

| 采购项目名称                   | 数量 | 单位 | 最高限价<br>(人民币/元) | 技术需求或服务要求 |
|--------------------------|----|----|-----------------|-----------|
| 南昌市东方桃苑小区部分住宅电梯拆除及采购安装项目 | 1  | 批  | 1200000.00 元    | 详见公告附件    |

合同履行期限：从本合同生效之日起至服务期结束。

本项目不接受联合体投标。

### 二、申请人的资格要求：

1. （1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

2. （1）供应商如为代理商，须取得：①所供电梯制造商针对本项目出具的唯一有效授权；②所供电梯制造商的特种设备制造许可证（电梯）A 级；③供应商须具有技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）A 级；（2）供应商如为电梯制造商，须取得：特种设备制造许可证（电梯）A 级和技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）A 级。

### 三、获取采购文件

时间：2021 年 4 月 6 日至 2021 年 4 月 12 日，每天上午 09:00 至 12:00，下午 14:00 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼

方式：现场或线上

售价：1000.00 元

报名咨询：0791-86286216-8000

#### 四、响应文件提交

截止时间：2021 年 4 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）开标室

#### 五、开启

时间：2021 年 4 月 17 日 09 点 30 分（北京时间）

地点：江西省永晋招标咨询有限公司（江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼）开标室

#### 六、其他补充事宜：

1. 磋商保证金提交时间：人民币贰万元整（¥:20000.00 元），必须在响应文件提交截止时间采用现金、银行电汇、网上银行支付形式提交至采购代理机构（以采购代理机构到账时间为准）；具体要求详见本项目谈判文件。

2. 采购代理服务费用由成交供应商支付，具体要求详见本项目谈判文件。

#### 七、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

##### 1. 采购人信息

名称：东方桃苑第五届业主委员会

地址：南昌市东方桃苑小区 9 栋

联系方式：13307086133、13517915909

##### 2. 采购代理机构信息

名称：江西省永晋招标咨询有限公司

地址：江西省南昌市青山湖区高新大道 585 号吉特大厦二楼

联系方式：0791-86286216-8000（报名咨询）

##### 3. 项目联系方式

项目联系人：赵薇、徐娜、郭玲、徐云海

电话：0791-86286217

## 第二部分 供应商须知

| 供应商须知前附表 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号       | 内 容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1        | 项目名称：南昌市东方桃苑小区部分住宅电梯拆除及采购安装项目<br>采购编号：JXYJ2021-F0020                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2        | <p>1. 磋商保证金金额：<u>人民币贰万元整（¥：20000.00 元）</u>；</p> <p>2. 投标保证金提交时间：投标保证金必须在开标时间之前采用现金、银行电汇、网上银行支付形式提交至采购代理机构；</p> <p>3. 投标保证金提交形式要求：</p> <p>◆采用银行电汇、网上银行支付形式：</p> <p>◆投标保证金必须在开标时间之前转入到以下账户（以到账时间为准），并在投标文件中提供交纳投标保证金的凭证：</p> <p>户 名：江西省永晋招标咨询有限公司</p> <p>账 号：36050153017100001627</p> <p>开 户 行：中国建设银行南昌高新开发区支行</p> <p>联系方式：0791-86217777</p> <p><b>注：投标人未按照招标文件要求提交投标保证金的，其投标无效。</b></p> |
| 3        | 磋商有效期：自递交首次磋商响应文件的截止之日起不少于九十个日历日。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4        | <p>递交首次磋商响应文件的截止时间、磋商时间、地点及注意事项：</p> <p>（1）递交首次磋商响应文件的截止时间和磋商时间：详见第一部分“磋商邀请”；</p> <p>（2）磋商地点：详见第一部分“磋商邀请”；</p> <p>（3）磋商响应文件的份数：正本 1 份、副本 2 份，磋商响应文件正、副本均须装订成册，连同响应文件正本及所有副本装在文件袋中加以密封。递交首次磋商响应文件的截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组有权拒收。</p>                                                                                                                                           |
| 5        | 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，有权要求其在磋商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组有权将其作为无效响应处理。                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|   |                                                                                        |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 采购代理服务费：供应商在成交通知书发出时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。代理服务费为： <b>中标金额*0.8%</b> 。在领取代理服务费发票时提供一份采购合同。 |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------|

一、说明

1. 适用范围

- 1.1. 本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述的项目。
- 1.2. 本竞争性磋商文件有关条款由采购代理机构负责解释。

2. 采购人、采购代理机构和供应商

- 2.1. “采购人”是“东方桃苑第五届业主委员会”。
- 2.2. “采购代理机构”是指根据采购人委托制定采购项目的实施方案，明确采购规程，组织采购活动的中介机构，即“江西省永晋招标咨询有限公司”。
- 2.3. “供应商”是指响应磋商文件要求、参加磋商的法人、其他组织或者自然人。供应商应当遵守相关的磋商文件的规定，且具备承担本次磋商项目的能力。

3. 合格的服务

- 3.1. 供应商应提交其服务符合磋商文件规定的证明，作为响应文件的一部分，可以是文字资料、图纸和数据。
- 3.2. 商务条款的偏差和例外。

4. 磋商费用的承担

无论磋商过程中的做法和结果如何，供应商自行承担与参加磋商有关的全部费用。采购代理机构和采购人在任何情况下均无义务和责任承担这些费用。

二、磋商文件说明

5. 磋商文件构成

要求提供的服务、磋商过程和合同条件在磋商文件中均有说明。磋商文件由下述五个部分组成：

- 第一部分 磋商邀请；
- 第二部分 供应商须知；
- 第三部分 磋商项目要求；
- 第四部分 合同草案；
- 第五部分 响应文件格式。

6. 磋商文件的澄清

提交首次响应文件截止之日前，采购人、采购代理机构可以对已发出的磋商文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容作为磋商文件的组成部

分，并对供应商具有约束力。澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取磋商文件的供应商；不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

### 三、响应文件的编制

#### 7. 要求

7.1. 供应商应仔细阅读磋商文件，在完全了解磋商文件的内容、要求后，编制响应文件。

7.2. 供应商应按响应文件的构成顺序自编目录及页码。

7.3. 供应商的响应文件以及供应商与采购代理机构的所有往来的文件统一使用中文（另有规定的除外）。供应商提交的支持文件或印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件内容时以中文翻译本为准。

7.4. 响应文件中使用的计量单位除磋商文件中有特殊规定外，一律使用国家法定计量单位。

#### 8. 响应文件的组成

8.1. 响应文件应包括：详见磋商文件“第五部分 响应文件格式”。

8.2. 供应商可以根据实际情况增加内容，但不得擅自减少有关内容。

#### 9. 响应文件格式

9.1. 供应商应按磋商文件中提供的响应文件格式提供相关材料。

9.2. 供应商不得将同一包中的内容拆开响应，否则其响应无效。

#### 10. 报价

10.1. 供应商应按磋商文件第三部分第一章中规定的报价方式报价。所报价格不得超过第一部分中的最高限价，否则其响应无效。

10.2. 供应商须按报价一览表、分项报价表的内容填写单价、总价及其他事项。

10.3. 磋商报价中不得缺漏磋商文件所要求的内容，否则其响应无效。

#### 11. 证明供应商合格和资格的文件(详见第五部分响应文件格式“资格证明文件”)

11.1. 供应商应提交证明其有资格参加磋商和成交后有能力履行合同的文件，并作为其响应文件的一部分。

11.2. 供应商提交的合格性的证明文件应当是有效的。

11.3. 供应商提交的证明其成交后能履行合同的资格证明文件。

## 12. 磋商保证金

- 12.1. 磋商保证金提交金额、时间、形式等要求：详见“供应商须知前附表”；
- 12.2. 落选的供应商的磋商保证金，采购代理机构将在成交通知书发出后5个工作日内予以无息退还。
- 12.3. 成交供应商的磋商保证金，自政府采购合同签订之日起5个工作日内无息退还。
- 12.4. 有下列情形之一的，保证金不予退还：
- (1) 供应商在提交磋商响应文件截止时间后撤回响应文件的；
  - (2) 供应商在响应文件中提供虚假材料的；
  - (3) 除因不可抗力或磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
  - (4) 供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
  - (5) 成交供应商未能按磋商文件的有关规定缴纳代理服务费；
  - (6) 磋商文件规定的其他情形。

## 13. 磋商有效期

- 13.1. 磋商有效期：自递交首次磋商响应文件的截止之日起不少于九十个日历日，磋商有效期不足的，视为无效响应。
- 13.2. 磋商有效期内，供应商不得对响应文件的实质性内容作出修改，并且以磋商保证金进行担保。
- 13.3. 特殊情况下，采购代理机构或采购人可于磋商有效期期满之前，要求供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应为书面形式。供应商可以拒绝上述要求而其磋商保证金不被没收。对于同意该要求的供应商，既不要求也不允许其修改响应文件。但将要求其相应延长磋商保证金的有效期，有关退还和没收磋商保证金的规定在磋商有效期的延长期内继续有效。

## 14. 响应文件的签署及规定

- 14.1. 响应文件正本1份、副本2份。每一份响应文件上要明确注明“正本”或“副本”字样，一旦正本和副本有差异，以正本为准。
- 14.2. 响应文件正本须打印。授权代表须将以书面形式出具的“法定代表人授权书”附在响应文件中，**否则响应无效**。响应文件的副本可采用正本的复印件。
- 14.3. 任何行间插字、涂改和增删，必须由法定代表人或授权代表签字才有效。
- 14.4. 电报、电话、传真形式的投报资料概不接受。



## 四、响应文件的递交

### 15. 响应文件的密封

15.1. 供应商应将响应文件正本和所有的副本装在文件袋中加以密封，并在文件袋上标明供应商名称（加盖公章）、采购编号、磋商项目名称，在封贴处密封签字或盖章（公章、密封章、法定代表人或其委托代理人签字均可），并注明“在磋商时间之前不准启封”的字样。

15.2. 响应文件未按本须知要求密封的，采购代理机构有权拒收。

### 16. 递交首次磋商响应文件截止时间、及地点

16.1. 采购代理机构于递交首次磋商响应文件截止时间前 45 分钟开始接收响应文件，并于“磋商邀请”中规定的时间、地点进行磋商。

16.2. 所有响应文件都必须按采购代理机构在“磋商邀请”中规定的递交首次磋商响应文件截止时间之前送至指定的地点。

16.3. 供应商在递交首次磋商响应文件截止时间前，可以对所提交的响应文件进行补充、修改或者撤回，并书面通知采购人、采购代理机构。补充、修改的内容作为响应文件的组成部分。补充、修改的内容与响应文件不一致的，以补充、修改的内容为准。

### 17. 迟交的响应文件

截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组有权拒收。

## 五、磋商与评审

### 18. 磋商小组

磋商小组由采购人代表、业主代表及专业技术人员组成。

### 19. 磋商原则

19.1. 磋商小组对所有供应商的评估，都将采用相同的程序和标准。

19.2. 评审过程严格按照磋商文件的要求和条件进行。

19.3. 磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。未实质性响应磋商文件的响应文件按无效响应处理，磋商小组将告知递交响应文件的供应商。

### 20. 磋商及资料的澄清

20.1. 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更

正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.2. 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

20.3. 供应商在磋商过程中所做的各种承诺作为响应文件的一部分，对供应商具有约束力。

## 21. 磋商程序

21.1. 磋商响应文件的审查。审查分为资格性检查和符合性检查：

- (1) 资格性检查。磋商小组将依据磋商文件的规定，对磋商响应文件中的资格证明、磋商保证金等进行审查，以确定磋商响应供应商是否具备磋商响应资格。
- (2) 符合性检查。依据磋商文件的规定，从磋商响应文件的有效性、完整性和对磋商文件的响应程度、有无计算错误进行审查，以确定是否对磋商文件的实质性要求作出响应。

21.2. 响应文件有下列情况之一的，在资格性、符合性检查时将被视为无效文件：

- (1) 未提交磋商响应文件；
- (2) 未提交分项报价表；
- (3) 未按照磋商文件要求提交磋商保证金；
- (4) 未在响应文件中提供提交磋商保证金的证明材料；
- (5) 未实质性响应磋商项目要求；
- (6) 未按磋商文件要求提供资格证明文件（资格证明文件：详见响应文件格式“资格证明文件”）；
- (7) 非法定代表人本人参与磋商，未提交有效的法定代表人授权书；
- (8) 磋商有效期响应不足；
- (9) 以联合体方式参与磋商；
- (10) 有磋商文件当中已列明的其他导致无效响应的因素；

21.3. 初审中，算术计算错误将按以下方法更正：(1)响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；单价金额小数点有明显错位的，应以总价为准，并修改单价；(2)如果用文字表示的数值与数字表示的数值不一致，以文字表示的数值为准；(3)如果供应商不同意对其错误的更正，其响应将作无效响应处理。

21.4. 磋商小组所有成员应当集中与单一供应商分别进行磋商，并给予所有参加磋商的供应商平等的磋商机会。

(1) 在磋商过程中，磋商小组可以根据磋商文件和磋商情况实质性变动采购需求中的**技术、服务要求以及合同草案条款**，但不得变动磋商文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。对磋商文件作出的实质性变动是磋商文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。供应商应当按照磋商文件的变动情况和磋商小组的要求重新递交响应文件，并由其法定代表人或授权代表签字或者加盖公章。

(2) 磋商文件能够详细列明采购标的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组将要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交最后报价。最后报价是供应商响应文件的有效组成部分。若没有对技术、服务要求以及合同草案作实质性修改或对技术、服务要求以及合同草案作了实质性修改，但没有提高要求；最终（或下一轮）报价不得高于上一轮报价；否则，最终（或本轮）报价无效，以上轮报价为准作为评审依据。

(3) 已递交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。采购代理机构将退还退出磋商的供应商的磋商保证金。

(4) 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。

(5) 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个供应商每项评分因素的得分，取其平均值。

(6) 磋商小组应当根据综合评分情况，按照评审得分由高到低顺序推荐 3 名成交候选供应商，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐，评审得分且最后报价相同以及技术指标都相同的，由磋商小组通过抽签后的顺序推荐成交候选供应商（具体抽签细则，磋商现场制定）。

21.5. 评审标准

（一）初步评审（资格性检查和符合性检查）

| 序号 | 评分点名称  | 评审标准                        |
|----|--------|-----------------------------|
| 1  | 申请人的资格 | 1.（1）具有独立承担民事责任的能力；（2）具有良好的 |

|   |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | 要求         | <p>商业信誉和健全的财务会计制度；（3）具有履行合同所必须的设备和专业技术能力；（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（5）参加活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录；</p> <p>2.（1）供应商如为代理商，须取得：①所供电梯制造商针对本项目出具的唯一有效授权；②所供电梯制造商的特种设备制造许可证（电梯）A级；③供应商须具有技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）A级；</p> <p>（2）供应商如为电梯制造商，须取得：特种设备制造许可证（电梯）A级和技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）A级。</p> <p><b>评审依据：供应商须按磋商文件要求提供相应的证明材料。</b></p> |
| 2 | 法定代表人授权委托书 | 非法定代表人本人参与磋商，须提供有效的法定代表人授权书，否则响应无效。                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3 | 磋商保证金      | 供应商必须按照磋商文件要求提交磋商保证金，并在响应文件中提供相应的证明材料，否则响应无效。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4 | 分项报价表      | 供应商必须按照磋商文件要求提供有效的分项报价表，否则响应无效。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 5 | 不接受联合体     | 本项目不接受联合体参与磋商，否则响应无效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6 | 其他要求       | 无磋商文件当中已列明的其他导致无效响应的因素，否则响应无效。                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

## （二）评分细则

| 价格评分（总分：50分） |           |                                                                                                                                         |
|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 序号           | 评分点名称     | 评审标准                                                                                                                                    |
| 1            | 报价得分（50分） | <p>价格分采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后磋商报价最低的磋商报价为磋商基准价，其价格分为满分。</p> <p>其他供应商的价格分统一按下列公式计算：</p> <p>报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×50%×100；计算结果保留至小数点后两位。</p> |
| 技术评分（总分：25分） |           |                                                                                                                                         |

| 序号           | 评分点名称           | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1            | 技术符合性评审（5分）     | <p>供应商完全满足“磋商项目技术要求”得基本分5分，任意一项不满足作无效响应处理。</p> <p><b>评审依据：</b>供应商在响应文件中须提供“磋商项目技术要求响应表”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 2            | 拆除以及安装施工方案（20分） | <p>1、工程施工方案合理、可行、针对性强，措施明确得当，计5-4分；方案较合理、较可行、针对性较好、措施可行性较好计3-2分；方案一般、可行性一般、针对性一般、措施可行性一般计1-0分；不提供施工方案不得分。</p> <p>2、工程施工工期计划表，合理的计5-4分；较合理的计3-2分；一般的计1-0分；不提工期计划表不得分。</p> <p>3、配置安全文明施工班组，安全管理及文明施工方案各方分工明确、责任清晰，管理方案详细、可行具有可操作性，计5-4分；方案较合理、较可行的计3-2分；方案一般、可行性一般的计1-0分；不提供施工方案不得分。</p> <p>4、磋商小组根据供应商提供的拆除方案，在电梯拆除、旧电梯的利用等方面进行评比，综合最优的得5-4分，良的得3-2分，一般的得1-0分。</p> <p><b>评审依据：</b>供应商在响应文件中提供拆除以及安装施工方案。</p> |
| 商务评分（总分：25分） |                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 序号           | 评分点名称           | 评审标准                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 1            | 商务符合性评审（13分）    | <p>供应商完全满足“磋商项目商务要求”得基本分13分，任意一项不满足作无效响应处理。</p> <p><b>评审依据：</b>供应商在响应文件中须提供“磋商项目商务要求响应表”。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2            | 南昌市场占有率（10分）    | <p>所投电梯在南昌三星级或以上宾馆、三甲医院、二十层以上写字楼和在南昌开发的知名房企（南昌开发的知名房企指研究院和江西房地产业协会联合发布的近五年南昌销售业绩TOP10：新力控股、万科、保利、绿地、恒大、融创、万达、</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|   |               |                                                                                                 |
|---|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |               | 力高、中奥、金地）家数进行评分，排名第一的得 10 分，第二的得 8 分，第三的得 7 分，其它名次得 6 分。<br>评审依据：供应商在响应文件中提供上述业绩合同复印件，原件评标现场查验。 |
| 3 | 售后服务<br>(2 分) | 维保服务期在24个月的基础上，每增加6个月加1分，最多加2分。<br>评审依据：供应商在响应文件提供售后服务承诺函加盖供应商公章。                               |

22. 成交原则

- 22.1. 根据“供应商须知”第 21 条的结果，采购人按照排名顺序确定成交供应商。
- 22.2. 出现下列情形之一的，采购人或者采购代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：
- （1）因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；
  - （2）出现影响采购公正的违规行为的；
  - （3）在采购过程中符合竞争要求的供应商或者报价未超过最高限价的供应商不足 3 家的。

23. 保密及其他注意事项

- 23.1. 磋商评审是磋商工作的重要环节。磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商，在磋商中，磋商的任何一方不得透露与磋商有关的其他供应商的技术资料、价格和其他信息。
- 23.2. 在磋商期间，供应商不得向磋商小组成员询问磋商情况，不得进行旨在影响磋商结果的活动。

六、成交供应商的确定

24. 成交供应商的确定

采购人在收到评审报告后 2 个工作日内，从评审报告提出的成交候选供应商中，按照综合评分排序由高到低的原则确定成交供应商。

七、成交结果公告

25. 成交结果公告

采购代理机构根据采购人确定的成交供应商，将成交结果在江西省永晋招标咨询有限公司官网发布。

## 八、成交通知

### 26. 成交通知

- 26.1. 由采购代理机构发放《成交通知书》，《成交通知书》将作为签订合同的重要依据。
- 26.2. 所有的供应商可以到江西省永晋招标咨询有限公司官网查看相关信息，不再另行通知。
- 26.3. 采购代理机构无义务向未成交的供应商解释未成交的原因和磋商有关文件。

## 九、签订合同

### 27. 签订合同

- 27.1. 成交供应商收到成交通知书后，按成交通知书中规定的时间、地点，与采购人签订服务合同。
- 27.2. 成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一候选人为成交供应商，也可以重新组织开展政府采购活动。
- 27.3. 磋商文件、成交供应商的响应文件及评审过程中的有关澄清文件均为签订合同的依据。

## 十、询问、质疑

### 28. 询问、质疑

购买了磋商采购文件的供应商认为采购文件的内容不明确的，均应以书面形式的《询问函》或《质疑函》将需澄清事项在购买采购文件之日起二天内通知采购代理机构，逾期不予受理且同时认定其他方式为无效，采购代理机构将组织采购人对供应商要求澄清的内容以书面形式予以统一答复；必要时，采购代理机构将组织相关专家召开答疑会，并将会议内容以书面形式发给要求澄清的供应商，此类答复中不披露问题的来源。

## 十一、其他事项

### 29. 代理服务费

成交供应商领取成交通知书时，应向采购代理机构一次性付清代理服务费。  
收费标准：详见“供应商须知前附表”。

### 30. 解释权

本采购代理机构享有对磋商文件的最终解释权。



## 第三部分 磋商项目要求

### 第一章 磋商项目商务要求

| 序号 | 需求名称 | 需求说明                                                                                                                                                                                                                 |
|----|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 服务地点 | 采购人指定地点。                                                                                                                                                                                                             |
| 2  | 工期   | 1、合同签订后 60 个日历日完成供货及安装调试；<br>2、货物的安装调试由供应商承担，采购人协助，供应商应免费上门安装（有关运输和保险的一切费用由供应商承担）。                                                                                                                                   |
| 3  | 付款方式 | 另行协商。                                                                                                                                                                                                                |
| 4  | 验收要求 | 设备安装完毕、通过工程所在地质量技术监督局验收，并取得电梯验收合格证书、安全许可证和电梯准运证书。                                                                                                                                                                    |
| 5  | 报价方式 | 本项目为交钥匙工程，以人民币报价，报价包括供应商完成服务的所有费用，包括且不限于：设备费、运输费、运输保险费、专用工具费、税费、安装费、调试费、质量保证期内的电梯维护费用、检验验收费、采购代理服务费等费用(投标人可在分项报价表中详细列出报价，如果所列分项报价不含以上内容，则视为已含在投标总价中)。                                                                |
| 6  | 质保期  | 质量保证期不少于 24 个月，质保期内供应商对所供货物实行包修、包换、包退、包维护保养。所有服务方式均为供应商上门保修，即由供应商派人到用户现场进行维修。由此产生的一切费用均由供应商承担。                                                                                                                       |
| 7  | 维保服务 | <p>供应商应提供与本项目所要求货物配套的维保服务以及配备具有运行参数采集和网络远程传输功能的检测装置，质量保证期为 24 个月，从本项目验收合格后开始计算。</p> <p>服务内容如下：</p> <p>(1)服务标准：</p> <p>①国家现行的电梯使用管理与维修保养规则；</p> <p>②国家现行的电梯维修规范；</p> <p>③江西省现行的电梯维修保养安全管理规范；</p> <p>④电梯安装使用维护说明书；</p> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>⑤维保合同。</p> <p>(2) 其它要求：</p> <p>①采购人提供给维修保养公司的各种资料，维修保养公司应妥善保管，未经采购人同意不得复印和转借，合同期满后完好交回；</p> <p>②维修保养公司每次维修保养后应提交书面维修保养报告给采购人，双方签字存档；维修保养合同期满后，维修保养公司应向采购人提交详细的维修保养报告和维修统计资料等；</p> <p>③维修保养公司维修人员应取得国家相关部门颁发的维修证书，并购买人身意外保险；当电梯发生故障时维保人员须 30 分钟内到达现场，并及时排除故障；在各次检测、检查、维修保养必须具体使用部门和维修保养公司双方代表签字方能认可；</p> <p>④维修保养公司须在响应文件中注明电梯主要配件（门机、门机控制器、电梯主机及主机相关配件、控制柜变频器、控制柜主板、对重轮等）的维修及更换时间；</p> <p>⑤自行配备工作所需的工具及设备，工作时设置现场安全警示标志，落实作业现场安全防护措施，保证作业安全；</p> <p>⑥随时听取采购人的反馈，对不正常的运行状况做认真分析及纠正。应当负责维保范围内所有电梯由国家相关部门年检的一切事项，并在电梯安全检验合格证有效期满前两个月向国家相关部门提出年检申请并备案，同时向采购人提供电梯年检缴费通知单；</p> <p>⑦其它事宜在维修保养合同中体现。</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 第二章 磋商项目技术要求（服务需求）

## 一、采购清单

| 序号 | 名称   |          | 数量  | 井道净尺寸     | 开门尺寸     | 基坑参数 (mm) | 顶层高度 (mm) | 各层高尺寸                                                                                                                                                            | 层/站/门    |
|----|------|----------|-----|-----------|----------|-----------|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| 1  | 9#楼  | 客梯       | 1 台 | 2400X2200 | 800X2100 | 1600      | 4500      | 1-10:3000                                                                                                                                                        | 11/11/11 |
|    |      | 电梯拆除安装工程 | 1 项 | /         | /        | /         | /         | /                                                                                                                                                                | /        |
| 2  | 10#楼 | 客梯       | 1 台 | 2250X2200 | 800X2100 | 1900      | 4200      | 1F4800, 2-18F3000                                                                                                                                                | 19/19/19 |
|    |      | 电梯拆除安装工程 | 1 项 | /         | /        | /         | /         | /                                                                                                                                                                | /        |
| 3  | 11#楼 | 客梯       | 1 台 | 2300X2000 | 800X2100 | 1600      | 4500      | -1F5100, 1F4800, 2F4700, 标准层 3000                                                                                                                                | 12/12/11 |
|    |      | 电梯拆除安装工程 | 1 项 | /         | /        | /         | /         | /                                                                                                                                                                | /        |
| 4  | 12#楼 | 客梯       | 1 台 | 2300X2000 | 800X2100 | 1900      | 4700      | -1F5100, 1F4800, 2F24700, 3-17F3000                                                                                                                              | 19/19/18 |
|    |      | 电梯拆除安装工程 | 1 项 | /         | /        | /         | /         | /                                                                                                                                                                | /        |
| 5  | 13#楼 | 客梯       | 1 台 |           |          |           |           |                                                                                                                                                                  |          |
|    |      | 电梯拆除安装工程 | 1 项 | 1980*2297 | 801*2099 | 1860      | 4610      | -1F5030, 1F4771, 2F4790, 3F3008, 4F2981, 5F3015, 6F3003, 7F3005, 8F3013, 9F2995, 10F3000, 11F2995, 12F3000, 13F2990, 14F2990, 15F3020, 16F2995, 17F3020, 18F3295 | 19/19/18 |
| 6  | 14#楼 | 客梯       | 1 台 | 2300X2000 | 800X2100 | 1600      | 4500      | 1F4800, 2F4700, 标准层 3000                                                                                                                                         | 11/11/10 |
|    |      | 电梯拆除安装工程 | 1 项 | /         | /        | /         | /         | /                                                                                                                                                                | /        |

## 二、项目要求

1. 原有电梯拆除

供应商负责原有电梯拆除，原电梯归采购人所有。

2. 技术部件

（1）为了保证电梯系统运行稳定性，本次招标电梯要求曳引机、控制柜、门机三大件必须为原厂原品牌。填报门机、曳引机、控制柜等主要部件的品牌、规格型号及产地；

（2）为了保证电梯的安全性，电梯部件：限速器、安全钳、缓冲器、门锁等。需供应商出具产品型式实验报告。

三、电梯技术规格

|        |                                                                                                                                     |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 额定载重   | 大于等于 800kg                                                                                                                          |
| 载重人数   | 大于等于 11 人                                                                                                                           |
| 速 度    | 1.75m/min                                                                                                                           |
| 控制方式   | 交流变压变频控制（AC-VVVF）                                                                                                                   |
| 驱动方式   | 微机控制变压变频调速                                                                                                                          |
| 曳引机    | 永磁同步无齿轮曳引机,位于梯井上方                                                                                                                   |
| 井道平面尺寸 | 2300mm（W） ×2060mm（D） 2100                                                                                                           |
| 顶层净高   | 4500mm                                                                                                                              |
| 底坑深度   | 1900mm                                                                                                                              |
| 机 房    | 机房顶置                                                                                                                                |
| 开门尺寸   | 900（W）×2100（H）                                                                                                                      |
| 制作标准   | GB-《电梯制造与安全规范》和 GB《电梯技术条件》                                                                                                          |
| 单双开门   | 中分自动门                                                                                                                               |
| 电源要求   | 动力电源，交流三相 380V，50HZ 独立地线 ； 照明电源：单相 220V， 50HZ                                                                                       |
| 厅 门    | 1 层 发纹不锈钢；其它层 喷塑钢板                                                                                                                  |
| 门 套    | 1 层 小门套 发纹不锈钢；其它层 喷塑钢板                                                                                                              |
| 厅外召唤箱  | 1 层 VIB-发纹不锈钢面板，FL-PW 按钮；其它层 喷塑钢板，FL-PW 按钮                                                                                          |
| 轿厢内部   | ①轿顶：CS-G，配置电梯专用风扇；②操纵箱：GOP-发纹不锈钢_蚀刻面板，FL-PW 按钮；③前壁、侧壁、后壁、轿门、门灯横梁：发纹不锈钢；④地面：塑料地板胶；⑤轿内指示器：在操纵箱上体现。⑥厅门讯号装置：采用无底盒、外挂型外呼系统，数字显示器、面板发纹不锈钢 |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 标准功能 | <div>1. 全集选控制运行功能</div> <div>2. 超载保护功能</div> <div>3. 超载报警功能</div> <div>4. 超速电气保护功能</div> <div>5. 超速机械保护功能</div> <div>6. 光幕保护功能（光束≥120束）</div> <div>7. 门过载保护功能</div> <div>8. 开关门时间异常保护功能</div> <div>9. 开门异常自动选层功能</div> <div>10. 电动机空转保护功能</div> <div>11. 电动机过载保护功能</div> <div>12. 对讲机通讯功能</div> | <div>13. 警铃报警功能</div> <div>14. 故障低速自救运行功能</div> <div>15. 停车在非门区报警功能</div> <div>16. 位置异常自动校正功能</div> <div>17. 停电应急照明功能</div> <div>18. 轿顶检修操作功能</div> <div>19. 轿内慢速运行功能</div> <div>20. 机房调试操作功能</div> <div>21. 满载直驶运行功能</div> <div>22. 无效内指令自动消除功能</div> <div>23. 反向内指令自动消除功能</div> <div>24. 起动补偿功能</div> <div>25. 微动平层功能（提升高度≥米时标准设置）</div> <div>26. 开门时间自动调整功能</div> <div>27. 开门时间自动控制功能</div> <div>28. 运行次数显示功能</div> <div>29. 轿内照明自动控制功能</div> <div>30. 轿内通风自动控制功能</div> | <div>31. 故障自动检测功能</div> <div>32. 故障自动记忆功能</div> <div>33. 待机定期自检功能</div> <div>34. 泊梯功能</div> <div>35. 层高自测定功能</div> <div>36. 消防迫降功能</div> <div>37. 抱闸动作的双安全检测</div> <div>38. 门停止运行功能</div> <div>39. 底坑对讲机通讯功能</div> <div>40. 同步电机磁极码静态测试</div> <div>41. 提前预开门（速度≥m/min）</div> <div>42. 厅外检修显示功能</div> <div>43. 抗电磁干扰功能</div> <div>44. 电梯服务支援系统</div> <div>45. 召唤按钮粘死检出功能</div> <div>46. 目的层按钮闪亮功能</div> <div>47. 提供防电动车入梯</div> <div>48. 刷提电梯供卡启动</div> |
| 备 注  | 实际尺寸按双方确认井道图为准。                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

四、附加功能

带消防员专用功能、模拟式五方通话功能（机房至用户值班室连线由用户自行铺设）、钢牛脚、预留视频电缆。

说明：上述尺寸仅为参考尺寸，供应商在购买磋商采购文件后可自行前往项目所在地进行现场勘察，现场勘察联系人：李女士13307086133，柳先生13517915909。

## 第四部分 合同草案

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲乙双方本着平等、自愿、公平的原则，达成本供货合同。甲乙双方同意按下述条款和条件签署本合同书（以下简称合同）其内容如下：

### 第一条 当事人

甲方（买方）：（采购人）

乙方（卖方）：（供应商）

### 第二条 合同金额（即成交金额）

合同总额人民币 小写： 大写： ；（包括：设备费、运输费、运输保险费、专用工具费、税费、安装费、调试费、质量保证期内的电梯维护费用、检验验收费、采购代理服务费等及合同实施过程中不可预见费用等均包含在投标总价中。）

收款账户信息：

单位名称：

纳税登记号：

单位地址：

电话号码：

开户银行：

银行账户：

### 第三条 服务地点和工期

详见“磋商项目商务要求”。

### 第四条 付款方式和报价方式

详见“磋商项目商务要求”。

### 第五条 质保期和维保服务

详见“磋商项目商务要求”

### 第六条 争议的解决

1. 合同执行过程中发生的任何争议，均以上述交付验收标准作为仲裁解决依据。如双方未能通过友好协商解决，应向江西省有管辖权的人民法院提起诉讼。

2. 在法院审理期间，除提交法院审理的事项外，合同其它事项和条款仍应继续履行。

### 第七条 不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 天

内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

#### 第八条 违约责任

如果乙方没有按照合同规定的时间提供服务，甲方可要求乙方支付违约金。

对于满足合同约定支付条件的，甲方应当自收到发票后 30 日内将资金支付到合同约定的乙方账户，不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。若有违背，乙方可要求甲方支付违约金。

#### 第九条 税费

在中国境外发生的与本合同相关的一切税费及不可预见费均由乙方负担。

#### 第十条 合同生效

本合同在甲乙双方法定代表人代表或其授权代理人签字盖章之日起生效。

#### 第十一条 其它

1. 所有经双方或多方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）、磋商文件和磋商承诺文件、合同的附件及《中标通知书》均为本合同不可分割的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力和履约义务，其生效日期为签字盖章确认之日期。

2. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

3. 未经甲方书面同意，乙方不得擅自向第三方转让其应履行的合同项下的义务。

4. 本合同一式五份，甲方、乙方双方各执两份，江西省永晋招标咨询有限公司各执一份。

5. 本合同共计页 A4 纸张，缺页之合同为无效合同。

6. 本合同签约履约规则：

（1）在双方签订本合同后至乙方完成服务前，除本合同另有约定或遇法定不可抗力事件外，双方不得单方解除本合同。

（2）由于法定不可抗力事件造成本合同内容部分或全部不能履行，双方互不承担违约责任，也无需赔偿对方损失，但是应立即将上述事件书面通知对方，并在此后的一周内向对方提交相关部门开具的证明书。



甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人代表或授权代理人（签字）：  
字）：

法定代表人代表或授权代理人（签

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真：

日期：      年      月      日

日期：      年      月      日

# 第五部分 响应文件格式

## 一、磋商响应函

致：（江西省永晋招标咨询有限公司）

依据贵方\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_项目采购货物及服务的磋商邀请，我方代表（姓名、职务）经正式授权并代表（供应商名称）提交响应文件。  
在此，我方声明如下：

1. 同意并接受磋商文件的各项要求，遵守磋商文件中的各项规定，按磋商文件的要求提供报价。
2. 磋商有效期为自递交首次磋商响应文件的截止之日起九十个日历日。成交供应商磋商有效期延至合同履行终止之日。
3. 我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有)。我方已完全清晰理解磋商文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。
4. 我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。
5. 我方承诺在本次响应文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。
6. 我方完全服从和尊重磋商小组所作出的评审结果，同时清楚理解到报价最低并非意味着必定获得成交资格。
7. 我方同意按磋商文件规定向采购代理机构缴纳代理服务费。

|             |     |
|-------------|-----|
| 地址：         | 邮编： |
| 电话：         | 传真： |
| 供应商代表姓名、职务： |     |
| 供应商代表签字：    |     |
| 供应商名称：      |     |
| 公章：         | 日期： |

二、报价一览表

供应商名称：采购编号：

| 项目名称           | 磋商保证金<br>(人民币/元) | 首次磋商报价<br>(人民币/元) | 服务期 | 备注 |
|----------------|------------------|-------------------|-----|----|
|                |                  |                   |     |    |
| 首次磋商报价<br>(大写) |                  |                   |     |    |

注：1. 报价表中的内容必须填写完整并应简明扼要。  
2. 供应商认为应当说明而本表中无相应栏目的，请在“备注”一栏中说明。  
3. 若报价的大、小写金额不同，与大写金额为准。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

三、分项报价表

供应商名称：

采购编号：

| 序号 | 货物名称   | 数量/<br>单位 | 制造商/产<br>地 | 品<br>牌 | 规<br>格<br>型<br>号 | 单 价（元） | 总 价（元） | 备<br>注 |
|----|--------|-----------|------------|--------|------------------|--------|--------|--------|
| 1  | 9#楼客梯  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯安装费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯调试费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 土建修复装  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 卸费费    |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 旧电梯拆除费 |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 小计     |           |            |        |                  |        |        |        |
| 2  | 10#楼客梯 |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯安装费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯调试费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 土建修复装  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 卸费费    |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 旧电梯拆除费 |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 小计     |           |            |        |                  |        |        |        |
| 3  | 11#楼客梯 |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯安装费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯调试费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 土建修复装  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 卸费费    |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 旧电梯拆除费 |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 小计     |           |            |        |                  |        |        |        |
| 4  | 12#楼客梯 |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯安装费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 电梯调试费  |           |            |        |                  |        |        |        |
|    | 土建修复装  |           |            |        |                  |        |        |        |

|         |        |  |  |  |  |  |  |  |
|---------|--------|--|--|--|--|--|--|--|
|         | 卸费费    |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 旧电梯拆除费 |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 小计     |  |  |  |  |  |  |  |
| 5       | 13#楼客梯 |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 电梯安装费  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 电梯调试费  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 土建修复装  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 卸费费    |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 旧电梯拆除费 |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 小计     |  |  |  |  |  |  |  |
| 6       | 14#楼客梯 |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 电梯安装费  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 电梯调试费  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 土建修复装  |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 卸费费    |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 旧电梯拆除费 |  |  |  |  |  |  |  |
|         | 小计     |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计：（大写） |        |  |  |  |  |  |  |  |

- 注：1. 如果分项报价与总价不一致，以分项报价表单项汇总为准。  
 2. 如果不提供详细分项报价将视为没有实质性响应磋商文件。  
 3. 分项报价合计应等于“报价一览表”中的首次磋商报价。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

四、磋商项目商务要求响应表

供应商名称：

采购编号：

| 条款号 | 采购要求 | 供应商响应 | 说明 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

注：1. “供应商响应”一览中应对应“磋商项目商务要求”条款号具体说明响应情况。

2. “说明”一览中应写明满足采购要求或者有负偏离情况。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

五、磋商项目技术要求（服务需求）响应表

供应商名称：

采购编号：

| 条款号 | 采购要求 | 供应商响应 | 说明 |
|-----|------|-------|----|
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |
|     |      |       |    |

注：1. “供应商响应”一览中应对应“磋商项目技术要求（服务需求）”中具体说明响应情况。

2. “说明”一览中应写明满足采购要求或者有负偏离情况。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

六、法定代表人授权书

我（姓名）          ，系（单位名称）          的法定代表人，兹授权          同志，为我方签订经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：全权代表本公司参与（项目名称、采购编号）项目的磋商响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

授权单位：（盖章）

法定代表人：（签名或盖私章）

有效期限：与本公司响应文件中标注的磋商有效期相同，自本单位盖公章之日起生效。

签发日期：

附：代理人性别：                年龄：                职务：

身份证号码：                                联系电话：

- 说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让。
3. 响应签字代表为法定代表人，则本表不适用。

|                |                |
|----------------|----------------|
| 法定代表人身份证正反面粘贴处 | 委托代理人身份证正反面粘贴处 |
|----------------|----------------|



## 七、关于资格的声明函

江西省永晋招标咨询有限公司：

为响应\_\_\_\_\_（项目名称）\_\_\_\_\_（采购编号：\_\_\_\_\_）的磋商邀请书，本签字人愿参与磋商，提供磋商项目要求中规定的全部服务，并证明响应文件中所提交的所有材料和所述事项均是准确的和真实的。

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

## 八、资格证明文件

### (1) 具有独立承担民事责任的能力的资格证明文件

如供应商是企业的包括（合伙企业）应提供有效的“企业法人营业执照”；如供应商是事业单位的应提供“事业单位法人证书”；如供应商是非企业专业服务机构的应提供执业许可证等证明文件；供应商是个体工商户的应提供有效的“个体工商户营业执照”、组织机构代码证证明文件（实行“三证合一”的不需单独提供组织机构代码证）；如供应商是自然人的，应提供有效的自然人的身份证明（中国公民）。

### (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，完全有经济能力承担本项目的实施。特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假应标及违约的全部责任，并按《中华人民共和国合同法》相关法律、法规规定接受处罚。）

### (3) 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司承诺参与本次采购项目，采购编号：JXYJ2021-F0020，采购活动中，具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，能够完全按照比选文件要求提供相应设备及服务。如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国合同法》相关法律、法规规定接受处罚。

### (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的证明文件

提供自证声明函（内容为：我公司声明有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，特此声明！如我公司提供虚假信息，将承担虚假响应及违约的全部责任，并按《中华人民共和国合同法》相关法律、法规规定接受处罚。

### (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的证明文件

提供自证声明函（内容为：参加本次政府采购活动前3年内在经营活动中没有因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）。

### (6) 法律、行政法规规定的其他条件

采购代理机构或采购人通过“信用中国”网站（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）和中国政府采购网（[www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)）等渠道进行查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件。

## （7）本项目的特定资格要求

（1）供应商如为代理商，须取得：①所供电梯制造商针对本项目出具的唯一有效授权；②所供电梯制造商的特种设备制造许可证（电梯）A级；③供应商须具有技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）A级；（2）供应商如为电梯制造商，须取得：特种设备制造许可证（电梯）A级和技术监督部门颁发的特种设备安装改造维修许可证（电梯）A级。

## （8）供应商认为需要提供的其它证明材料

## 九、提交磋商保证金的证明材料

## 十、售后服务承诺

售后服务承诺由供应商按磋商文件中“磋商项目商务要求”自行编制

## 十一、服务方案及其他材料

服务方案：

供应商认为应提交的服务方案，可在此附件中提交（格式自定）：

其他材料：

(1) 供应商情况一览表

|        |     |  |          |        |    |  |
|--------|-----|--|----------|--------|----|--|
| 供应商名称  |     |  |          |        |    |  |
| 注册地址   |     |  |          | 邮政编码   |    |  |
| 联系方式   | 联系人 |  | 联系电话     |        |    |  |
|        | 传 真 |  | 网址/邮箱    |        |    |  |
| 组织结构   |     |  |          |        |    |  |
| 法定代表人  | 姓名  |  | 技术职<br>称 |        | 电话 |  |
| 技术负责人  | 姓名  |  | 技术职<br>称 |        | 电话 |  |
| 成立时间   |     |  | 员工总人数：   |        |    |  |
| 营业执照号  |     |  | 其中       | 高级职称人员 |    |  |
| 注册资金   |     |  |          | 中级职称人员 |    |  |
| 开户银行   |     |  |          | 初级职称人员 |    |  |
| 银行账号   |     |  |          | 技工     |    |  |
| 经营范围备注 |     |  |          |        |    |  |

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：

(2) 近年完成的类似项目情况表

|       |  |
|-------|--|
| 项目名称  |  |
| 项目所在地 |  |
| 采购人名称 |  |
| 采购人地址 |  |
| 采购人电话 |  |
| 合同价格  |  |
| 交付日期  |  |
| 技术负责人 |  |
| 项目描述  |  |
| 备注    |  |

供应商代表签字：

单位盖章：

日期：