# 谈判项目要求

## 第一章 谈判项目商务要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **需求名称** | **需求说明** |
| 1 | 服务地点 | 采购人指定地点。 |
| 2 | 服务期限 | 合同签订后的30日内完成设计服务。 |
| 3 | 付款方式 | 供应商提交服务成果并满足采购人要求，即为交付完成。项目交付完成后，由供应商向采购人书面付款申请后，采购人按合同金额一次性付清全款。 |
| 4 | 报价方式 | 以人民币报价，报价包括供应商完成服务的所有费用，包括且不限于：技术服务费、材料费、人工费、交通费、通讯费、保险费、各项税费、采购代理服务费及合同实施过程中不可预见费用等。 |
| 5 | 提交的成果 |  提交的成果由采购人以及专家小组进行论证。供应商须根据论证内容修改，直至采购人认可。 |

## 谈判项目技术要求（服务需求）

**为了更好的推进新建区智慧平安小区项目建设，确保建设标准完全满足《南昌市智慧平安小区建设指导标准》，同时为了保证本次智慧平安小区建设方案更加规范合理，具备技术先进性和系统兼容性，建议委托专业设计公司对新建区智慧平安小区方案进行深化设计**。

本期建设主要建设内容包括三大块：

一、县（区）级智慧社区专网平台主要包括数据中心功能模块，并通过安全边界与小区管控平台对接，实现对本区（县）智慧平安小区的集中管控，并因地制宜开发特色应用，满足各类场景的不同需求。区（县）级智慧平安小区平台功能应符合以下要求：

1.人口管理：对接入小区的人员进行统一管理，建立一人一档，通过人脸数据、门禁数据等进行数据关联，区分常住、租住、访客等类型，可对人员完成标签化建模。

2.车辆管理：建立一车一档，通过车辆道闸、车牌识别等数据建立车辆数据关联，实现车辆查询、车辆布控、轨迹分析、车辆模糊检索及对车辆分析研判等功能。

3.房屋管理：建立一屋一档，对接入小区房屋进行分类标注，区分出租、已住、空置等类型，对房屋进行动态标签化管理。

4.单位管理：对小区内的单位信息进行标注，掌握经营运行情况，对单位进行动态管理。

5.视频监控管理：能对小区内视频监控设备进行集中统一管理，可调阅实时视频，调取保存期限内的录像，并为相关应用提供视频数据支撑。

7.小区管理：建立一区一档，依托平台，具备对接入小区进行统一管理能力，能够实现相关数据的自动采集、自动更新、高效获取，通过获取的多维动态数据，生成各小区的动态档案信息。

8.无线数据管理：通过小区安装的电子数据多维采集设备，能够获取各小区采集的相关数据信息。

9.文明城市管理：通过小区安装的电子数据多维采集设备，针对社区周边乱摆摊、违规晾晒、乱倒垃圾等不文明行为形成实时预警。

10.区（县）数据中心：平台能自动汇聚各小区获取的数据，形成一标三实、门禁、人脸、车辆、视频、图像等主题数据库，为开发各类应用提供数据支撑，并通过社区专网和安全设备接入，将数据实时推送至市级基础信息汇聚平台。

11.社区警务应用：通过平台可进行数据采集上传，依托数据中心的各类数据，可提供包含人脸动态布控、抓拍检索、人脸分析、车辆布控、轨迹分析、报警记录及统计报表等功能，提供找人找车、管辖区域布控等服务。

1. 小区管控及物业应用平台主要建设内容包括系统建立一区一档，依托平台，具备对接入小区进行统一管理能力，能够实现相关数据的自动采集、自动更新、高效获取，通过获取的多维动态数据，生成各小区的动态档案信息。以地图为展现基础，统计权限范围内小区数量、人口数量、车辆数量、安防设备数量和房屋数量，统计人流量分布规律和人员出入规律，展示最新的人脸、人体、车辆和门禁资源抓拍。且在地图上金可直观看到小区概况。
2. 小区配置清单

|  |
| --- |
| **新建区49个小区智慧平安小区前端配置清单** |
|  | **小区信息** | **硬件配置** | **智慧设备** | **链路** |
| **序号** | **名 称** | **所属社区** | **户数** | **400万全结构化** | **200万人脸** | **200W智慧球机** | **周边可接入探头数** | **行人通道（含人脸门禁）** | **车辆道闸** | **音柱** | **高空抛物探头** | **智慧单元门** | **电子围栏** | **智慧充电桩** | **报警柱** | **智慧消防站** | **互联网** | **专线链路** |
| 1 | 人民医院宿舍 | 柘湖山居委会 | 250 | 4 | 18 | 4 | 7 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  | 26 |  |
| 2 | 化纤厂宿舍 | 柘湖山居委会 | 56 | 2 | 6 | 2 | 0 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 10 |  |
| 3 | 石油公司宿舍 | 柘湖山居委会 | 56 | 2 | 6 | 1 | 4 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 9 |  |
| 4 | 团结路电焊机厂 | 柘湖山居委会 | 70 | 2 | 12 | 1 | 6 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |
| 5 | 食品厂小区 | 礼贤居委会 | 260 | 4 | 16 | 2 | 5 | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 22 |  |
| 6 | 武装部宿舍（长堎镇政府对面） | 凤凰山居委会 | 80 | 4 | 16 | 2 | 4 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 22 |  |
| 7 | 公安局宿舍 | 凤凰山居委会 | 280 | 4 | 12 | 2 | 6 | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 18 |  |
| 8 | 丁子岭宿舍 | 凤凰山居委会 | 160 | 4 | 12 | 2 | 8 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 18 |  |
| 9 | 帝景花园 | 龙珠居委会 | 63 | 4 | 16 | 2 | 6 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  | 22 |  |
| 10 | 国税局宿舍 | 龙珠居委会 | 155 | 4 | 22 | 3 | 12 | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 29 |  |
| 11 | 法院宿舍 | 花果山居委会 | 154 | 4 | 18 | 1 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 23 |  |
| 12 | 卫生局宿舍 | 花果山居委会 | 86 | 6 | 16 | 1 | 2 | 3 | 3 |  |  |  |  |  |  |  | 23 |  |
| 13 | 武装部宿舍 | 花果山居委会 | 64 | 2 | 12 | 1 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |
| 14 | 花果山小区 | 花果山居委会 | 231 | 2 | 12 | 1 | 12 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |
| 15 | 省二建宿舍 | 花果山居委会 | 182 | 4 | 18 | 1 | 4 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 23 |  |
| 16 | 廉租房小区 | 城开学苑居委会 | 839 | 8 | 48 | 1 | 5 | 2 | 2 | 8 |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 57 | 1 |
| 17 | 万象广场住宅区 | 集贸居委会 | 832 | 8 | 16 | 1 | 6 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 |  |
| 18 | 明珠花园 | 集贸居委会 | 200 | 8 | 28 | 2 | 4 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 38 |  |
| 19 | 新风路小区 | 集贸居委会 | 320 | 6 | 42 | 2 | 3 | 3 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 50 |  |
| 20 | 新风巷小区 | 集贸居委会 | 150 | 16 | 66 | 6 | 3 | 6 | 4 |  |  |  |  |  |  |  | 88 |  |
| 21 | 育新路小区 | 集贸居委会 | 220 | 4 | 18 | 2 | 3 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 24 |  |
| 22 | 新民巷小区 | 集贸居委会 | 300 | 6 | 26 | 2 | 3 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 34 |  |
| 23 | 长征西路小区 | 集贸居委会 | 220 | 6 | 28 | 2 | 5 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 36 |  |
| 24 | 环湖路88号 | 湖畔家园居委会 | 400 | 8 | 36 | 2 | 0 | 4 | 3 |  |  |  |  |  |  |  | 46 |  |
| 25 | 建民巷 | 湖畔家园居委会 | 500 | 6 | 29 | 2 | 5 | 3 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 37 |  |
| 26 | 长寺庵 | 礼步村委会 | 70 | 6 | 22 | 2 | 6 | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 30 |  |
| 27 | 长堎集贸社区 | 集贸居委会 | 610 | 8 | 36 | 2 | 3 | 4 | 3 |  |  |  |  |  |  |  | 46 |  |
| 28 | 兴国路住宅小区 | 莱卡社区 | 684 | 8 | 28 | 4 | 7 | 4 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 40 |  |
| 29 | 神舟对面住宅小区 | 前进村委会 | 712 | 6 | 28 | 2 | 2 | 3 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 36 |  |
| 30 | 工业五路住宅小区 | 郎晴园社区 | 486 | 6 | 18 | 2 | 0 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 26 |  |
| 31 | 前进花园一期 | 前进村委会 | 170 | 4 | 8 | 2 | 2 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 14 |  |
| 32 | 吾悦广场公寓楼 | 正大社区 | 462 | 4 | 4 |  | 0 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  | 8 |  |
| 33 | 幸福家园 | 广场社区 | 661 | 8 | 48 | 2 | 3 | 4 | 4 | 10 |  |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 58 | 1 |
| 34 | 兴国路小区 | 北林社区 | 111 | 4 | 12 | 2 | 4 | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 18 |  |
| 35 | 祥瑞花园 | 文教路社区 | 520 | 4 | 28 | 2 | 3 | 2 | 2 | 9 |  |  | 1 |  |  |  | 34 | 1 |
| 36 | 供电局家属区 | 文教路社区 | 255 | 4 | 18 | 2 | 2 | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 24 |  |
| 37 | 地税局宿舍 | 自强社区 | 74 | 4 | 6 | 2 | 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 12 |  |
| 38 | 民政局宿舍 | 自强社区 | 36 | 4 | 2 | 1 | 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 7 |  |
| 39 | 宜合家园 | 文润社区 | 322 | 6 | 8 | 1 | 6 | 2 | 1 | 4 | 12 |  | 1 | 1 | 1 | 1 | 15 | 1 |
| 40 | 居之安 | 北林社区 | 266 | 4 | 8 | 1 | 3 | 2 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 13 |  |
| 41 | 豫章监狱 | 幸福里社区 | 272 | 2 | 12 | 1 | 5 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |
| 42 | 未管所宿舍 | 锦华社区 | 232 | 2 | 14 | 1 | 4 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 17 |  |
| 43 | 宏浩小区 | 文峰社区 | 124 | 2 | 12 | 1 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |
| 44 | 昌海公寓 | 广场社区 | 42 | 2 | 2 | 1 | 2 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 5 |  |
| 45 | 颐园小区 | 天兴和顺 | 96 | 4 | 8 | 1 | 4 | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  | 13 |  |
| 46 | 丁家圩 |  | 125 | 4 | 26 | 2 | 3 | 2 | 3 |  |  |  |  |  |  |  | 32 |  |
| 47 | 友谊路小区 |  | 225 | 4 | 10 | 1 | 4 | 1 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |
| 48 | 进修学校外围宿舍 |  | 110 | 2 | 6 | 1 | 2 | 1 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 9 |  |
| 49 | 外贸局宿舍 |  | 98 | 4 | 10 | 1 | 0 | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  | 15 |  |
| 50 | 合计 | 12333 | 220 | 871 | 80 | 184 | 88 | 63 | 31 | 12 | 0 | 4 | 3 | 3 | 3 | 1242 | 4 |